

一级建造师考试项目管理复习指导(七) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154627.htm 1Z206000 建设工程合同与合同管理 1Z206010 掌握建设工程合同订立的主要方式 1Z206011 建设工程招标 1Z206012 建设工程投标 1Z206013 建设工程合同谈判与签约 1Z206020 掌握建设工程合同的类型 1Z206021 按照工程建设阶段分类 1Z206022 按照承发包方式分类 1Z206023 按照承包工程计价方式分类 1Z206024 与建设工程有关的其他合同 1Z206030 掌握建设工程合同的主要内容 1Z206031 建设工程总承包合同的主要内容 1Z206032 施工总承包合同的主要内容 1Z206033 工程分包合同的主要内容 1Z206034 劳务分包合同的主要内容 1Z206040 掌握建设工程担保的类型 1Z206041 投标担保 1Z206042 履约担保 1Z206043 预付款担保 1Z206044 支付担保 1Z206050 掌握建设工程合同实施的管理 1Z206051 建设工程合同分析 1Z206052 建设工程合同交底 1Z206053 建设工程合同实施的控制 1Z206054 建设工程合同档案管理 1Z206060 掌握建设工程索赔的主要内容 1Z206061 建设工程索赔的起因和分类 1Z206062 建设工程索赔成立的条件 1Z206063 常见的建设工程索赔 1Z206064 建设工程索赔的依据 1Z206065 建设工程索赔的程序和方法 1Z206066 建设工程反索赔的概念和特点 1Z206070 掌握建设工程物资采购合同的管理 1Z206071 材料采购合同的管理 1Z206072 设备采购合同的管理 1Z206080 熟悉国际建设工程承包合同的管理 1Z206081 合同的订立形式 1Z206082 合同的履行要求 1Z206083 合同争议的解决方式 1Z206090 了解建设工程监理合同的主

主要内容 1Z206091 建设工程监理合同的基本条款 1Z206092 建设工程监理合同标准条件 1Z206093 建设工程监理合同专用条件 1Z206100 了解国际常用的几种建设工程承包合同条件的特点 1Z206101 国际建设工程承包合同的概念 1Z206102 FIDIC系列合同条件的适用范围和特点 1Z206103 英国NEC系列合同条件的特点 1Z206104 美国AIA系列合同条件的特点

评点：社会主义市场经济的本质是法治经济。建筑业健康有序的发展，离不开规范有效的法律环境。工程项目建设组织实施过程，实际是在一定的法律环境下，围绕着如何履行建设工程合同（以施工合同为主）的一系列行为的总和。建造师作为工程项目管理团队的核心，必须具备较高水平的合同管理能力，熟悉建设领域的法律法规，这是确保工程项目管理目标依法、依约实现的必然要求，也是承包商保护其合法权益的客观需要。更为紧迫的是，我国加入WTO后，中国建筑承包商不仅要继续面对国内的激烈竞争，还将面临来自跨国承包商巨头在更高层面上的竞争。而前者与后者的差距更多地体现在合同管理水平和法律意识方面，如果不能及时有效地缩小这种差距，那么中国承包商无疑将在激烈的竞争中处于下风，甚至被淘汰出局。正是在这样的时代背景下，本次《一级建造师执业资格考试大纲》把"建设工程合同与合同管理"、"建设工程法规及相关知识"纳入到要求建造师应当掌握的知识体系中。"建设工程合同与合同管理"设置于综合考试科目"建设工程项目管理"中，共有知识点10条，其中要求掌握的有7条，熟悉的有1条，了解的有2条，具体包括：掌握建设工程合同订立的主要方式；掌握建设工程合同的类型；掌握建设工程合同的主要内容；掌握建设工程担保的类型；掌握建设

工程合同实施的管理；掌握建设工程索赔的主要内容；掌握建设工程物资采购合同的管理；熟悉国际建设工程承包合同的管理；了解建设工程监理合同的主要内容；了解国际常用的几种建设工程承包合同条件的特点。1Z207000建设工程项目信息管理

1Z207010 掌握建设工程项目信息管理的含义、目的和任务 1Z207011 建设工程项目信息管理的含义和目的 1Z207012 建设工程项目信息管理的任务 1Z207020 熟悉建设工程项目信息的分类、信息编码的方法和信息处理的方法

1Z207021 建设工程项目信息管理的分类 1Z207022 建设工程项目信息编码的方法 1Z207023 建设工程项目信息处理的方法

1Z207030 了解项目管理信息系统的意义和功能 1Z207031 项目管理信息系统的意义 1Z207032 项目管理信息系统的功能

1Z207040 了解工程管理信息化的内涵和意义 1Z207041 工程管理信息化的内涵 1Z207042 工程管理信息化的意义

点评 在项目管理的六大任务中，信息管理是相当重要的方面，但是普遍没有引起重视，在许多项目的管理中是相当薄弱的。许多国际工程中，由于信息管理工作不规范、不到位、不重视所引起的损失是相当惊人的，因此，到国外参加过工程建设甚至在国内与国际工程公司合作过的公司对此都非常重视。

在建造师考试大纲中，首先明确要求掌握信息管理的含义、目的和任务，就是为了引起广大工程技术人员的重视。当然，在工程建设中，信息的类型是很多的，对任何一个参与单位，保留所有的信息都不是无关紧要的。当然，信息管理的任务是非常烦琐的，任务也是很艰巨的、长期的，必须在项目管理班子中明确具体的负责人员、分工，也必须对信息进行分类、编码，并建立适当的信息管理流程图。由于项目的

类型不同，参与单位不同，其信息分类的方法、信息编码的方法等也可以有多种。在现代信息社会，信息技术的应用是非常广泛的，在建设工程项目的信息管理中也不离开信息技术，但是，我国在这方面的应用明显比较落后，因此，在建造师考试大纲中提出了要利用信息技术进行信息处理的方法，要求熟悉（不是掌握）这部分内容。另外要求了解项目管理信息系统的概念，它并不是一般的管理信息系统（MIS），其概念、功能等都是不同的。工程管理信息化是工程管理的发展方向，也是工程管理理论研究和实践应用的前沿，对此，建造师应该有所了解。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com