

1Z206050建设工程合同实施的管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/154/2021\\_2022\\_1Z206050\\_E5\\_BB\\_c54\\_154659.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022_1Z206050_E5_BB_c54_154659.htm) 1Z206050 建设工程合同实施的管理

1.在合同实施中，如果工程师指令的工程变更属于合同规定的工程范围，则承包人必须无条件执行，如果工程变更超过承包人应承担的风险范围，则可向发包人提出工程变更的补偿。

2.明确工程变更的补偿范围，通常以合同金额一定的百分比表示，通常这个百分比越大承包人的风险越大。 3.明确工程变更的索赔有效期，由合同具体规定，通常为28天，也有14天的，这个时间越短，对承包人管理水平的要求越高，对承包人越不利。

4.竣工验收合格即办理移交。移交作为一个重要合同事件，同时又是一个重要的法律概念，它表示：发

外人认可并接收工程，承包人施工任务的完结。 工程所有权的转让 承包人工程照管责任的结束和发包人工程照管责任的开始 保修责任的开始 合同规定的工程款支付条款有效。

5.合同控制的作用： 通过合同实施情况分析，找出偏离，以便及时采取措施，调整合同实施过程，达到合同总目标。所以合同跟踪是决策的前导工作。 在整个工程过程中，使项目管理人员一直清楚地了解合同实施情况，对合同实施现状，趋向和结果有一个清醒的认识

6.合同控制的依据： 合同和合同分析的结束，如各种计划，方案，洽商变更文件等，它们是比较的基础，是合同实施的目标和依据。 各种实际的工程文件，如原始记录，各种工程质表，报告，验收结果，计量结果等 工程管理人员每天对工程现场情况的书面记录

7.合同控制的措施： 技术措施 组织和管理措施

经济措施 合同措施 8.合同资料的种类： 合同资料 合同分析资料 工程实际过程中产生的各种资料 工程资料中的各种记录、施工记录等 9.合同资料文档管理的内容： 合同资料的收集 资料志理 资料归档 资料的使用 1Z206060 工程索赔 1.建设工程索赔的起因： 发包人违约 合同错误 合同变更 工程环境恶化 不可抗力因素 2.按索赔当事人分类： 承包人发包人之间索赔 承包人与分包人 承包人与供货人 承包人与保险人 3.按索赔事件的影响分类： 工期拖延索赔 不可预见的外部障碍或条件索赔 工程变更索赔 其他索赔 4.按索赔要求分类：工期索赔，费用索赔 5.按索赔理由分类：合同内索赔，合同外索赔，道议索赔 6.按索赔的处理方式分类：单项索赔，总索赔 7.索赔成立的条件： 与合同对照，事件已造成了承包人工程项目成本的额外支出或直接工期损失 造成费用增加或工期损失的原因不属于承包人的责任 承包人按合同规定程序提交索赔利意向通知和索赔报告 8.施工项目索赔应具备的理由： 发包人违约给承包人造成工期、费用的损失 因工程变更造成时间、费用损失 由于工程师对合同文件的歧义解释、技术资料不确切，或由于不可抗力导致施工条件的改变，造成了时间、费用的增加 发包人提出提前完成项目或缩短工期而造成承包人的费用增加。 发包人延误支付期限造成承包人的损失。 合同规定以外的项目进行检验，且检验合格或非承包人的原因导致项目缺陷的修？所发生的损失或费用 非承包人的原因导致工程暂时停工 物价上涨、法规变化及其他 9.因合同文件引起的索赔： 有关合同文件的组成问题引起的索赔 关于合同文件有效性引起的索赔 因图纸或工程量表中的错

误而索赔 10.建设工程索赔中的证据： 合同文件 订立合同所依据的法律法规 相关证明 11.在工程索赔中的证据： 招标文件，合同文本及附件，发包人订可的工程实施计划，各种工程图纸，技术规范等 来往信件 各种会谈纪要 施工进度计划和实际施工进度记录 施工现场的工程文件 工程照片 气候报告 工程中的各种检查检验报告和各種技术鉴定报告 工地交接记录 建筑材料和设备的采购、订货、运输现场，使用方面的记录、凭证和报表等 市场行情资料 各种会计核算资料 国家法律、法令、政策文件 12.建设工程索赔程序： 提出索赔要求 报送索赔资料 工程师答复 工程师逾期答复后果 持续索赔 仲裁与诉讼 13.索赔文件的组成： 总述部分 论证部分 索赔款项（或工期）计算部分 证据部分 14.建设工程反索赔的特点： 索赔反索赔同时性 技巧性强 在反索赔时，发包人处于主动有利地位。 15.发包人相对承包人反索赔的内容： 工程质量缺陷反索赔 拖延工期反索赔 保留金的反索赔 发包人其他损失的反索赔 1Z206070 工程物资采购合同 1.材料采购合同订立的方式： 公开招标 邀请招标 直接采购 2.设备采购合同订立的方式： 招标投标 委托承包商配套供应 按设备包干 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)