

1Z206020建设工程合同类型 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022_1Z206020_E5_BB_c54_154661.htm 1Z206020 建设工程合同类型

1.按承发包方式分： 勘察设计与施工总承包合同 单位工程承包合同 工程项目总承包合同 BOT合同（特许权协议） 2.按承包工程计价方式分类： 总价合同 单位合同 成本加酬金合同。总价合同可分类固定总价合同和调价总价合同。单位合同分为：估计工程量单价合同，纯单价合同，单位与包干混合合同等。 3.与建设工程有关的其他合同： 建设工程委托监理合同 建设工程物资采购合同 建设工程保险合同 建设工程担保合同 4.按工程建设阶段分为： 工程勘察合同 工程设计合同 工程施工合同 1Z206030 建设工程合同的主要内容 1.建设工程总承包合同的主要条款： 词语涵义及合同文件的组成 总承包的内容 双方当事人的权得义务 合同履行期限 合同价款 工程质量与验收 合同的变更 风险和保险 工程保修 对设计分包人的规定 索赔与争议的处理 违约责任 2.建设工程总承包的履行： 建设工程总承包合同订立后，双方都应按合同的规定严格履行 总承包单位可以按合同规定对工程项目进行分包，但不得有利于转包 建设工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资格条件的分包单位，但是除总承包合同中约定的工程分包外，必须经发包人认可。 3.施工总承包合同协议书的内容： 工程概况 工程承包范围 合同工期 质量标准 合同价款 组成合同的条件 承包人向发包人的承诺 发包人向承包人的承诺 合同的生效 4.组成合同的文件依据

优先顺序分别为： 本合同协议书 中标通知书 投标书及附件 专用条款 通用条款 标准规范及有关技术文件 图纸 工程量清单 工程报价单或预算书

5.工程分包分为专业工程分包和劳务作业分包。专业工程分包资质设2-3个等级，60个资质类别。劳务分包资质设1-2个等级，13个资质类别

6.建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责，总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。施工单位不得转包或违法分包工程。

7.劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令，劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用

8.劳务分包的劳务报酬，除本合同约定或法律政策变化，导致劳务价格变化，均为一次包死，不再调整

9.劳务报酬的支付：全部工程完成后，经工程承包人认可后14天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，按约定的合同计价方式进行劳务报酬最终支付，结算资料在递交的14天内工程承包人进行核实确认，在承包确认后4天内，向劳力分包人支付劳务报酬。

1Z206040 建设工程担保

1.投标担保或投标保证金是指投标人保证具有投标接受后对其投标书中规定的责任不得撤销或者反悔，否则招标人将对投标保证金予以没收。投标保证金的数额一般为投标价的2%左右，但最高不得超过80万元人民币，投标保证金有效期应当超出投标有效期30天。

2.投标保证金的形式： 交付现金 支票 银行汇票 不可撤销信用证 银行保函 由保险公司或者担保公司出具投标保证书

3.投标保证金的作用：主要用于筛选投标人

4.履约担保

是指发包人在招标文件中规定的要求承包人提交的保证履约合同的义务的担保。

5.履约担保的形式：银行保函，履约担保书，保留金。

6.银行履约保函是由商业银行开具的担保证明，通常为合同金额的10%左右，银行保函分为有条件的银行保函和无条件的银行保函。

7.工程采购项目保证金提供担保形式的，其金额一般为合同价的30%-50%

8.保留金一般为每次工程进度款的10%，但总额一般限制在合同总价款的5%，（通常最高不超过10%）一般在工程移交时发包人将保留金的一半支付给承包人，保修期满1年后（一般最高不超过2年）14天内将剩下的一半支付给承包人。

9.预付款担保一般为合同金额的10%，但需由承包人的开户银行向发包人出具预付担保。

10.预付款担保的形式一般为银行保函，也可由担保公司担保，或采取抵押等担保形式。

11.预付担保的作用在于保证承包人能够按公司规定进行施工，偿还发包人已支付的全部预付款。

12.投标书附件中规定的预付款额，应在承包人根据发包人呈交或认可的履约保证书和已经发包人认可的条件对全部预付款价值进行担保的保函之后，由工程师开具证明支付给承包人。

13.支付担保是指应承包人的要求，发包人提交的保证履行合同中约定的工程款支付义务的担保。

14.支付担保的形式： 银行保函 履约保证金 担保公司担保 抵押或质押

15.发包人支付担保应是金额担保，实行履约金分段滚动担保。担保额度为工程总额的20%-25%。本段清算后进入下段。

16.支付担保的作用是通过对外发包人资信状况进行严格审查并落实各项反担保措施，确保工程费用及进支付到位。一旦发包人违约。付款担保人将代为履约。

17.发包人、承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：发包人

向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务，承包人向发包人提供履约担保按合同约定履行自己的各项义务。 18.《房屋建筑和市政基础工程施工招标投标管理办法》关于发包人工程款支付担保的内容：招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当提交。招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com