

建设工程经济核心预测四套题之（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c54_154690.htm

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1在一个项目的财务现金流量表中，现金流出包括（）。来源：考试大
A折旧费 B销售税金及附加 C应付款 D应收款

2在工程经济财务评价中所涉及的营业税、增值税、城市维护建设税和教育费附加，是从（）中扣除的。A销售成本 B建设投资 C销售利润 D销售收入

3某笔贷款的利息按年利率为10%，每季度复利计息。其贷款的年有效利率为（）。A1025% B1046% C10% D1038%

4静态投资回收期指标的优点是（）。来源：考试大
A能正确地识别项目的优势 B考虑了整个计算期的经济效果 C能准确衡量项目投资收益的大小 D经济意义明确，计算简便

5某建设项目固定资产投资为5000万元，流动资金为450万元，项目投产期年利润总额为900万元，达到设计生产能力的正常年份年利润总额为1200万元，则该项目正常年份的投资利润率为（）。A24% B22% C18% D17%

6当利息备付率低于（）时，表示项目没有足够资金支付利息，偿债风险很大。A1 B15 C2 D3

7对于具有常规现金流量的投资方案，（）。A财务净现值一定大于零 B可能存在多个内部收益率 C折现率定得越高，方案被接受的可能性越小 D一定存在内部收益率

8常用的不确定性分析方法不包括（）。A概率分析法 B敏感性分析法 C财务费用法 D盈亏平衡分析法

9当产销量（）盈亏平衡点时，销售收入线与总成本线之间形成（）区。A等于盈利 B小于亏损 C小于盈利 D大于亏损

10某住宅开

发项目，市场预测售价为2300元/m²，变动成本为900元/m²，固定成本为500万元，综合销售税金为150元/m²。此项目最少应开发（ ）m²商品住宅面积才能保本。 A4500 B5420 C4000 D6500

11敏感性分析的一般步骤包括： 确定敏感性因素； 确定评价指标； 分析不确定性因素的波动幅度及其对评价指标可能带来的增减变化情况； 选择需要分析的不确定性因素。这些步骤的正确顺序应为（ ）。 A B C D

12对某项目进行单因素敏感性分析。当单位产品价格为1500元时，财务内部收益率为23%；当单位产品价格为1080元时，财务内部收益率为18%；当单位产品价格为950元时，财务内部收益率为10%；当单位产品价格为700元时，财务内部收益率为-8%。若基准收益率为10%，则单位产品价格变化的临界点为（ ）元。 A700 B950 C1080 D1500

13某租赁公司出租给某企业一台价格为50万元的设备，设定的附加率为4%，折现率为10%，租期为5年或6年，则每年租金为（ ）万元。 A1750或1400 B1700或1533 C1800或1450 D1700或1450

14某设备年租赁费为30万元，若购买该设备，其购买费用年值为20万元，贷款利息每年支付5万元，设备年折旧费用为15万元，所得税率为33%，设备租赁与设备购买费用净年值差为（ ）万元。 A0 B382 C17 D-17

15价值工程中寿命周期成本是指（ ）。来源：考试大 A设计成本 生产成本 使用及维护成本 B生产成本 使用及维护成本 C生产成本 D设计成本

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com