

一级建造师考试秘籍项目管理(七) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154700.htm 1Z206060 工程索赔 1.

建设工程索赔的起因： 发包人违约 合同错误 合同变更 工程环境恶化 不可抗力因素 2.按索赔当事人分类： 承

包人发包人之间索赔 承包人与分包人 承包人与供货人 承包人与保险人 3.按索赔事件的影响分类： 工期拖延索赔

不可预见的外部障碍或条件索赔 工程变更索赔 其他索赔 4.按索赔要求分类：工期索赔，费用索赔 5.按索赔理由分类：合同内索赔，合同外索赔，道义索赔来源

： www.examda.com 6.按索赔的处理方式分类：单项索赔，总

索赔 7.索赔成立的条件： 与合同对照，事件已造成了承包

人工程项目成本的额外支出或直接工期损失 造成费用增加

或工期损失的原因不属于承包人的责任 承包人按合同规定

程序提交索赔意向通知和索赔报告 8.施工项目索赔应具备

的理由： 发包人违约给承包人造成工期、费用的损失 因

工程变更造成时间、费用损失 由于工程师对合同文件的歧

义解释、技术资料不确切，或由于不可抗力导致施工条件的

改变，造成了时间、费用的增加 发包人提出提前完成项目

因图纸或工程量表中的错误而索赔 10.建设工程索赔中的证据：
合同文件 订立合同所依据的法律法规 相关证明 11.在工程索赔中的证据：
招标文件，合同文本及附件，发包人订可的工程实施计划，各种工程图纸，技术规范等 来往信件 各种会谈纪要 施工进度计划和实际施工进度记录 施工现场的工程文件 工程照片 气候报告 工程中的各种检查检验报告和各種技术鉴定报告 工地交接记录 建筑材料和设备的采购、订货、运输现场，使用方面的记录、凭证和报表等 市场行情资料 各种会计核算资料 国家法律、法令、政策文件 12.建设工程索赔的程序：
提出索赔要求 报送索赔资料 工程师答复 工程师逾期答复后果 持续索赔 仲裁与诉讼 13.索赔文件的组成：
总述部分 论证部分 索赔款项（或工期）计算部分 证据部分 14.建设工程反索赔的特点：
索赔反索赔同时性 技巧性强 在反索赔时，发包人处于主动有利地位。 15.发包人相对承包人反索赔的内容：
工程质量缺陷反索赔 拖延工期反索赔 保留金的反索赔 发包人其他损失的反索赔 1Z206070 工程物资采购合同 1.材料采购合同订立的方式：
公开招标 邀请招标 直接采购 2.设备采购合同订立的方式：
招标投标 委托承包商配套供应 按设备包干 1Z206080 国际建设工程承包合同 1.招标是国际工程承包合同订立的最主要形式。 2.国际工程实施阶段的主要工作内容：
合同管理 计划管理 成本管理 财务管理 物资采购管理 质量管理 分包商管理 移交和竣工验收管理 3.国际工程承包合同争议解决的方式有：协商，调解，仲裁和诉讼等。 来源：www.examd.com 4.国际工程承包合同争议解决常用的ADR方式有：
仲裁 FIDIC合同条件

下的工程师仲裁 DRB方式 NEC裁决程序 5.FIDIC合同条件规定的纠纷解决的程序： 记录纠纷 工程师准仲裁 友好协商 正式仲裁 6.DRB（纠纷审议委员会）的工作程序： 现场访问 纠纷提交 听证会 解决纠纷建议书 7.DRB的优点： 了解项目管理情况及其存在的问题 DRB委员不带有任何主观倾向或偏见，且有较高的业务素质和实践经验 可以及时解决纠纷 DRB费用较低 容易被双方所接受 不具有终局性和约束力 8.NEC（新工程合同）裁决程序： 早期预警程序 补偿事件程序 裁决人程序 1Z206090 建设工程监理合同 1.委托人委托监理人监理的工程概况，包括工程名称，工程地点，工程规模，总投资。 2.建设工程委托监理合同在履行过程中发生争议时，委托人与监理人应及时协商解决，协商不成时双方同意选择哪一个仲裁机构进行仲裁或向法院起诉。 1Z2060100 国际上几中建设工程承包合同条件的特点 1.国际工程咨询包括对工程项目前期的投资机会研究，预可行性研究，可行性研究，项目评估，勘察设计，招标文件编制，监理，管理后评价等。是以高水平的智力劳动为主的行业，一般都是为建设单位（发包人）提供服务的，也可应承包人聘请为其进行施工管理，成本管理等。 2.国际工程包含咨询和承包两大行业。 3.FIDIC中施工合同条件的主要特点表现为：以竞争性招标投标方式选择承包商，合同履行过程中采用以工程师为核心的工程项目管理模式。 4.永久设备的设计—建造合同条件下，承包人的基本义务是完成永久设备的设计，制造和安装。 5.EPC交钥匙项目合同条件（设计-采购-施工交钥匙项目合同条件）适用于工厂建设类的开发项目。是包含了项目策划、可行性研究、具体设计、采购、建造

、安装、试运行等在内的全过程承包方式。承包人“交钥匙”时，提供一套配套完整的可以立行的设施。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com