

一级建造师考试秘籍项目管理(六) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/154/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_154704.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154704.htm)

1Z206000 建设工程合同与工程管理 1Z206010 工程订立的主要方式 1.建设工程施工招标的必备条件： 招标人已经依法成立 初步设计及概算已经批准 招标范围、招标方式和招标组织形式等已经核准 手续 有相应资金或资金来源已经落实 有招标所需的设计图纸及技术资料 2.建设招标的方式：，公开招标、邀请招标。建设工程项目一般应采用公开招标方式。 3.进行邀请招标的条件： 项目技术复杂或有特殊要求，只有少量几家潜在投标人可供选择。 受自然地域环境限制的 涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾，适宜招标但不宜公开招标的 拟公开招标的费用与项目的价值相比，不值得的 法律、法规规定不宜公开招标的。 4.工程建设项目施工招标条件的内容： 投票邀请书 投标人需知 合同主要条款 投标文件格式 采用工程量清单招标的应当提供工程量清单 技术条款 设计图纸 评标标准和方法 投票辅助资料 5.自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止，最短不得少于20日。 6自招标文件或资格预审文件出售之日起至停止出售之日止，最短不得少于5个工作日。 7.资格预审程序： 发布资格预审公告 发售资格预审文件 资格预审资料分析并发出资格预审合格通知书。 8.招标人对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少15天前，以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，投标人在收

到后应予以书面确认，该确认书双方均应妥善保管。 9.开招应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行，开标地点应在招标文件中确定的地点。 10.评标的准备与初步评审工作包括： 编制表格，研究招标文件 投标文件的排序和汇审风险的承担 投标文件的澄清说明或补正 废标处理 投标偏差 有效标不足的法律后果 11.详细评标的内容包括： 确定评标方法 备选标的确定 决定招标项目是否作为一个整体合同授予中标人 决定投标人有效期可否延长。 12.评标报告的内容包括： 基本情况和数据表 评标委员会成员名单 开标记录 符合要求的投标一览表 废标情况说明 评标标准 评标方法或评标因素一览表 经评审的价格或评分比较一览表 经评审的投标人排序 推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜 澄清说明补正事项纪要。 13.评标委员会推荐的中标候选人应当限定在1-3人，并标明排列顺序。中标人的投标文件应当符合下列条件之一： 能够最大限度满足招标文件中规定的各项综合评价标准。 能够满足招标文件的实质性要求。并且经评审的投标价格最低。但是投标价格低于成本的除外。 14.评标委员会提出书面评标报告后，招标人一般应当在15日内确定中标人，但最迟应当在投标有效期法来前30个工作日内确定。招标人和中标人应当自中标通知书发生之日起30日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人签订合同后5个工作日内应当向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。招标人应当自发生中标通知书之日起5日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。 15.投标文件的内容： 投标函 投标报价 施工组织设计 商务和技术偏

差表来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 16.投标保证金可以是现金，也可以是银行出具的银行保函，银行汇票或现金支票。 17.合同的“标的”是合同最基本的要素，建设工程合同的标的量化就是工程承包内容和范围。 18.投标文件的编制步骤：结合现场考查和标前会的结果分析招标文件 校核招标文件中的工程量清单 根据工程类型编制施工规划和施工组织设计 根据工程价格构成进行工程估价 确定利润方针 计算和确定报价 形成投标文件 进行投标担保 19.对于一般的单价合同，如发包人在原招标文件中未明确工程量变更部分的限度，则谈判时应要求与发包人共同确定一个“增减量幅度”，当超过净幅度时，承包人有权要求对工程单价进行调整。 20.合同依据计价方式不同分为：总价合同，单价合同和成本加酬金合同 21.价格调整和合同单价（对于单价合同）及合同总价共同确定了工程承包合同的实际价格直接影响着承包人的经济利益。 22.工程合同的付款分为：预付款，工程进度款，最终付款和退还保留金四个阶段。 1Z206020 建设工程合同类型 1.按承发包方式分为：勘察设计或施工总承包合同 单位工程承包合同 工程项目总承包合同 BOT合同（特许权协议） 2.按承包工程计价方式分类：总价合同 单位合同 成本加酬金合同。总价合同可分类固定总价合同和调价总价合同。单位合同分为：估计工程量单价合同，纯单价合同，单位与包干混合合同等。 3.与建设工程有关的其他合同：建设工程委托监理合同 建设工程物资采购合同 建设工程保险合同 建设工程担保合同 4.按工程建设阶段分为：工程勘察合同 工程设计合同 工程施工合同 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)