

考试大整理房屋工程管理实务复习资料(八) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c54_154723.htm 建筑工程项目现场管理

现场用水量（Q，单位：L/s）计算：包括现场施工用水量（q1）、施工机械用水量（q2）、现场生活用水量（q3）、生活区生活用水量（q4）、消防用水量（q5）五个方面内容的计算。然后计算上水管径。 $q_1 = K_1 \frac{Q_1 N_1}{(T_1 t)} \times K_2 / (8 \times 3600)$

来源：www.examda.com Q1为年（季）工程量，用实物计量单位；N1用水定额；T1为年（季）有效工作日；t为每天工作班数；K2为不平衡用水系数；K1为未预计的施工用水系数。用电量计算：总用电量可按以下公式计算：

$P = 1.05 \sim 1.10 (K_1 \frac{P_1}{\cos \phi} + K_2 P_2 + K_3 P_3 + K_4 P_4)$

P1P2P3P4分别为电动机额定功率、电焊机额定容量、室内照明容量、室外照明容量。施工平面图设计来源

：www.examda.com 施工总平面图设计的依据：设计资料；调查收集到的地区资料；施工部署和主要工程施工方案；施工总进度计划；资源需要量表；工地业务量计算参考资料。施工总平面图的设计原则：在满足施工要求的前提下，布置紧凑，少占地，不挤占交通道路。最大限度地缩短场内运输距离，尽量避免二次搬运。在满足施工需要的前提下，临时工程的工程量应该最小，以降低临时工程费。临时设施的布置应利于生产和生活，减少工人往返时间。充分考虑劳动保护、环境保护、技术安全、防火要求等。施工总平面图的设计步骤：引入场外交通道路 布置仓库 布置加工厂和混凝土搅拌站 布置内部运输道路 布

置临时房屋 布置临时水电管线网和其他动力设施 绘制正式的施工总平面图。单位工程施工平面图设计要求： 布置紧凑，占地要省，不占或少占农田； 短运输、少搬运； 临时工程要在满足需要的前提下少用资金； 利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生、劳动保护等，符合国家规定和法规。单位工程施工平面图设计步骤： 起重机构布置：固定垂直运输设备的布置，要结合建筑物的平面形状、高度、机械负荷等，做到便于运送，便于组织分层分段的流水施工，便于楼面和地面的运输，运距要短；塔式起重机布置，要结合建筑物的形状及四周的场地情况布置，注意考虑起吊高度、起重臂长度和起吊半径、开行路线，路基设计施工符合要求。 运输道路修筑：应按照材料和构件的运输需要，沿仓库和堆场进行布置，使其畅通无阻。 供水设施布置：临时用水要先进行计算、设计，再进行施工布置，保证需要。 临时供电设施：临时供电设计中要做好电量计算、电源选择、电力系统选择和配置。 施工现场管理 施工现场管理的目的： 使场容美观整洁、道路畅通、材料放置有序、施工有条不紊、安全有效保障、利益相关者满意； 赢得广泛的社会信誉； 使现场各种活动良好开展； 贯彻城市规划、市容整洁、交通运输、消防安全、文物保护、居民生活、文明建设、绿化环保、卫生健康等有关法规； 处理好各项管理工作的关系。 施工现场管理总体要求： 文明施工、安全有序、整洁卫生、不扰民、不损害公众利益； 现场入口处的醒目位置，公示“五牌”、“二图”（工程概况牌、安全纪律牌、防火须知牌、安全无重大事故计时牌、安全生产文明施工牌、施工总平面图、项目经理部组织架构及主

要管理人员名单图)；项目经理部应经常检查施工现场，听取各方意见，及时抓好整改。规范场容的要求：对施工平面图设计要科学合理化和物料器具定位标准化，保证现场场容规范化。对施工平面图的设计、布置、使用和管理要求是：结合施工条件；按施工方案和施工进度计划的要求；按指定用地范围和内容布置；按施工阶段进行设计；使用前通过施工协调会确认。按已审批的施工平面图和划定的位置进行物料器具的布置。根据不同物料器具的特点和性质，规范布置的方式与要求，并执行有关管理规定标准。在施工现场周边按规范要求设置临时保护设施。施工现场设置畅通的排水沟渠系统。工地地面应做硬化处理。文明施工：文明施工是保持施工现场良好的作业环境、卫生环境和工作秩序。来源：www.examda.com 文明施工的内容：规范施工现场的场容，保持作业环境的整洁卫生；科学组织施工，使生产有序进行；减少施工对周围居民和环境的影响；保证职工的安全和身体健康。文明施工的意义：促进企业综合管理水平的提高；是适应现代化施工的客观要求；代表企业的形象；有利于员工的身心健康、有利于培养和提高施工队伍的整体素质。现场环境保护的意义：保证人们的身心健康和社会文明的需要；是消除外部干扰保证施工顺利进行的需要；是现代化生产的客观要求；是节约能源、保护人类生存环境、保证社会和企业可持续发展的需要。环境影响报告书的内容：建设项目概况；建设项目周围环境状况；建设项目可能造成影响的分析和预测；环境保护措施及其经济、技术论证；环境影响经济效益分析；对建设项目实施环境监测的建议；环境影响

评价结论。（涉及水土保持的建设项目，须经水行政主管部门审查同意的水土保持方案。）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com