

一级建造师考试项目管理复习指导(四十一) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154751.htm

1Z202035工程结算的方法 承包工程价款的主要结算方式 承包工程价款结算可以根据不同情况采取多种方式。 按月结算 即先预付部分工程款，在施工过程中按月结算工程进度款，竣工后进行竣工结算。 竣工后一次结算 建设项目或单项工程全部建筑安装工程建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。 分段结算 即当年开工，当年不能竣工的单项工程或单位工程按照工程形象进度，划分不同阶段进行结算。分段结算可以按月预支工程款[分段结算、竣工后一次结算均可采用！]。 结算双方约定的其他结算方式。 实行竣工后一次结算和分段结算的工程，当年结算的工程款应与分年度的工作量一致，年终不另清算。 工程预付款 工程预付款是建设工程施工合同订立后由发包人按照合同约定，在正式开工前预先支付给承包人的工程款。它是施工准备和所需要材料、结构件等流动资金的主要来源，国内习惯上又称为预付备料款。工程预付款的具体事宜由承发包双方根据建设行政主管部门的规定，结合工程款、建设工期和包工包料情况在合同中约定。在《建设工程施工合同（示范文本）》中，对有关工程预付款作了如下约定：“实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前7天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间7天后

向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按
要求预付，承包人可在发出通知后7天停止施工，发包人应从
约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违
约责任。”工程预付款额度，各地区、各部门的规定不完全
相同，主要是保证施工所需材料和构件的正常储备。一般是
根据施工工期、建安工作量、主要材料和构件费用占建安工
作量的比例以及材料储备周期等因素经测算来确定。发包人
根据工程的特点、工期长短、市场行情、供求规律等因素，
招标时在合同条件中约定工程预付款的百分比。 工程预付
款的扣回 发包人支付给承包人的工程预付款其性质是预支。
随着工程进度的推进，拨付的工程进度款数额不断增加，工
程所需主要材料、构件的用量逐渐减少，原已支付的预付款
应以抵扣的方式予以陆续扣回。扣款的方法由发包人和承包
人通过洽商用合同的形式予以确定，可采用等比率或等额扣
款的方式。也可针对工程实际情况具体处理，如有些工程工
期较短、造价较低，就无需分期扣还；有些工期较长，如跨
年度工程，其备料款的占用时间很长，根据需要可以少扣或
不扣。（4）工程进度款1）工程进度款的计算 工程进度款的
计算，主要涉及两个方面：一是工程量的计量[参见《建设工
程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）]；二是单价的计
算方法。单价的计算方法，主要根据由发包人和承包人事先
约定的工程价格的计价方法决定。目前我国一般来讲，工程
价格的计价方法可以分为工料单价和综合单价两种方法。二
者在选择时，既可采取可调价格的方式[发包单位承担通货膨
胀因素的风险！]，即工程价格在实施期间可随价格变化而调
整，也可采取固定价格的方式，即工程价格在实施期间不因

价格变化而调整，在工程价格中已考虑价格风险因素并在合同中明确了固定价格所包括的内容和范围。工程价格的计价方法可调工料单价法将人工、材料、机械再配上预算价作为直接成本单价[固定单价合同中，施工期的主要风险有承包商承担！]，其他直接成本、间接成本、利润、税金分别计算；因为价格是可调的，其人工、材料等费用在竣工结算时按工程造价管理机构公布的竣工调价系数或按主材计算差价[单项调差法！]或主材用抽料法计算，次要材料按系数计算差价而进行调整；固定综合单价法是包含了风险费用在内的全费用单价，故不受时间价值的影响。由于两种计价方法的不同，因此工程进度款的计算方法也不同。工程进度款的计算当采用可调工料单价法计算工程进度款时，在确定已完工程量后，可按以下步骤计算工程进度款：根据已完工程量的项目名称、分项编号、单价得出合价；将本月所完全部项目合价相加，得出直接工程费小计；按规定计算措施费、间接费、利润；按规定计算主材差价或差价系数；按规定计算税金；累计本月应收工程进度款。用固定综合单价[完全价格！]法计算工程进度款比用可调工料单价法更方便、省事，工程量得到确认后，只要将工程量与综合单价相乘得出合价，再累加即可完成本月工程进度款的计算工作。

2) 工程进度款的支付

工程进度款的支付，一般按当月实际完成工程量进行结算，工程竣工后办理竣工结算。

(5) 竣工结算

工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。专业监理工程师审核承包人报送的竣工结算报表并与发包人、

承包人协商一致后，签发竣工结算文件和最终的工程款支付证书。

(6) 建安工程价款的动态结算 建安工程价款的动态结算就是要把各种动态因素渗透到结算过程中，使结算大体能反映实际的消耗费用。下面介绍几种常用的动态结算办法。

- 1) 按实际价格结算法[按实际价格计算差价！]
- 2) 按主材计算价差 发包人在招标文件中列出需要调整价差的主要材料表及其基期价格（一般采用当时当地工程造价管理机构公布的信息价或结算价），工程竣工结算时按竣工当时当地工程造价管理机构公布的材料信息价或结算价，与招标文件中列出的基期价比较计算材料差价。
- 3) 竣工调价系数法 按工程造价管理机构公布的竣工调价系数及调价计算方法计算差价。
- 4) 调值公式法（又称动态结算公式法）即在发包方和承包方签订的合同中明确规定了调值公式。价格调整的计算工作比较复杂，其程序是：首先，确定计算物价指数的品种，一般他说，品种不宜大多，只确立那些对项目投资影响较大的因素，如设备、水泥、钢材、木材和工资等。这样便于计算。其次，要明确以下两个问题：二是合同价格条款中，应写明经双方商定的调整因素，在签订合同时要写明考核几种物价波动到何种程度才进行调整。一般都在 $\pm 10\%$ 左右。二是考核的地点和时点：地点一般在工程所在地，或指定的某地市场价格；时点指的是某月某日的市场价格。这里要确定两个时点价格[考点！熟记！]，即基准日期的市场价格（基础价格）和与特定付款证书有关的期间最后一天的49天前的时点价格。这两个时点就是计算调值的依据。第三，确定各成本要素的系数和固定系数，各成本要素的系数要根据各成本要素对总造价的影响程度而定。各成本要素系数之和加上

固定系数应该等于1。建筑安装工程费用的价格调值公式：
建筑安装工程费用价格调值公式包括固定部分、材料部分和人工部分三项。但因建筑安装工程的规模和复杂性增大，公式也变得更长更复杂。典型的材料成本要素有钢筋、水泥、木材、钢构件、沥青制品等，同样，人工可包括普通工和技术工。调值公式一般为：（1Z202035）式中P调值后合同价款或工程实际结算款； P_0 合同价款中工程预算进度款； a_0 固定要素，代表合同支付中不能调整的部分； a_1 、 a_2 、 a_3 、 a_4 代表有关成本要素（如：人工费用、钢材费用、水泥费用、运输费等）在合同总价中所占的比重 $a_0 + a_1 + a_2 + a_3 + a_4 = 1$ ； A_0 、 B_0 、 C_0 、 D_0 基准日期与 a_1 、 a_2 、 a_3 、 a_4 对应的各项费用的基期价格指数或价格； A 、 B 、 C 、 D 与特定付款证书有关的期间最后一天的49天前与 a_1 、 a_2 、 a_3 、 a_4 对应的各成本要素的现行价格指数或价格。各部分成本的比重系数在许多标书中要求承包方在投标时即提出，并在价格分析中予以论证。但也有的是由发包方在标书中规定一个允许范围，由投标人在此范围内选定。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com