

考试大整理一级建造师法规资料(十四) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c54_154784.htm IZ302060

掌握合同的变更、转让和终止的规定来源：www.examda.com 122．合同变更是指合同依法成立后，在尚未履行或未完全履行时，当事人双方依法经过协商对合同(P80)进行修订或调整所达成的协议。(B) A、形式 B．内容 C、主体 D．客体 123．债务人将合同的义务全部或者部分转移给第三人时(P81) (A) A、需经债权人同意 B．无需经债权人同意，但应通知对方 C．无需经债权人同意，也不必通知对方 D．需经对方同意，但要办理公证 124．属于法定解除合同条件有(P83) A．不可抗力发生使合同目的不能实现 B，当事人一方迟延履行主要债务 C．在履行期限届满之前，当事人一方明确表示不履行主要债务 D．当事人违约行为致使不能实现合同目的 E．在履行期届满之前，当事人一方用自己行为表明不履行主要债务(注：合同解除分约定解除和法定解除。当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行的属法定解除) 12302070熟悉合同担保的形式 125．根据《担保法》，下面关于保证的表述正确项是(P84-85) (ABCE) A、保证合同是保证人(第三人)与债权人之间签订的书面合同 B．国家机关、医院、学校、企业法人的分支机构不可以作为保证人 C、当事人对保证方式没有约定，按照连带保证承担保证责任 D，一般保证的保证人在主合同纠纷未经审判或仲裁，并就债务人财产依法强制执行仍不能履行债务前，就应承担保证责任 E．债权人与债务人协议变更主合同的，未经保证人书面同意

的，保证人不再承担保证责任(注：一般担保含义可以简单理解为债务人先赔，保证人后赔；连带担保则既可要求债务人先赔，也可要求保证人先赔) 126．王某是债务人，张某是债权人，李某是保证人，保证合同中并没有约定保证方式。按照合同约定2005年6月2日，王某应该向张某偿还债务10000元，但是到了那一天却没有偿还。2005年12月四日，张某起诉，要求李某偿还债务。则下面说法正确的是(C) A、保证方式默认为一般保证，应该由王某向张某偿还债务来源

：www.examda.com B、保证方式默认为一般保证，应该由李某向张某偿还债务 C、保证方式默认为连带保证，张某可以要求李某偿还债务 D、保证方式默认为连带保证，张某不可以要求李某偿还债务，而只能要求王某偿还债务 127、依照担保法规定，不能作为保证合同担保人的是(P84) (ABCE) A、幼儿园 B．银行 C．学校 D．国有独资企业 E．企业法人的分支机构 128．债务人或者第三人不转移对特定财产(主要是不动产)的占有，将该财产作为债权的担保是(P85) (B) A．保证 B．抵押 C．质押 D留置． 129．债务人或者第三人将其动产或权利转移债权人占有的担保方式是(B) A．保证 B．抵押 C．质押 D留置． 130．留置适用的合同范围包括(P88) (ABC) A、保管合同 B．运输合同 C．加工承揽合同 D．租赁合同 E．买卖合同 131．定金的数额不能超过主合同标的额的(P89)。合同履行过程中，给付定金的一方不履行合同，无权要求返还定金；收受定金的一方，不履行合同的，应(P89)返还定金。(D) A．10%，原价 B．10%，2倍 C．20%，原价 D．20%，2倍 132．可以是第三人作出担保的方式有(P84-89) (ABC) A．保 a．抵押 C．质押 D．留置 E

. 定金 133 . G建筑公司为F建筑公司向银行提供担保，用公司所有的房产抵押。主债务履行期限届满而F公司并没有偿还债务，则(B) A、银行可以直接将该房产拍卖 B、银行可以与G建筑公司协议将该房产拍卖 C、银行可以与G建筑公司或者F建筑公司协议将该房产拍卖 D、拍卖所得价款超过债务数额的部分y王F建筑公司所有 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com