

1Z3011030掌握建筑法关于施工许可的主要内容 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022_1Z3011030_E6_c54_154821.htm 1Z3011030 掌握建筑法关于施工许可的主要内容

1Z301031 施工许可制度 (1)建筑工程施工许可的基本规定 建设单位必须在建设工程立项批准后，工程发包前，向建设行政主管部门或其授权的部门办理工程报建登记手续。未办理报建登记手续的工程，不得发包，不得签订工程合同。新建、扩建、改建的建设工程，建设单位必须在开工前向建设行政主管部门或其授权的部门申请领取建设工程施工许可证。未领取施工许可证的，不得开工。《建筑法》第7条规定：

“建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证；但是，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。” 例题：建设单位在建设工程发包前，应当向建设行政主管部门办理登记手续，未办理登记手续的工程，不得()。 A．发包 B．公告 C．签订工程合同 D．进行规划 E．进行勘察 答案：AC。

例题：《建筑法》第7条规定：建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。但是，()除外。

A．国家级重点工程 B．中央政府投资工程 C．国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程 D．国家计委审批的项目 答案：C。

(2)申请建筑工程施工许可证的条件及法律后果 1) 申请建筑工程施工许可证的条件 《建筑法》第8条规定申请领取建筑工程施工许可证应具备下列条件： 已经办理该建筑工程用地批准手续； 在城市规划区的建筑工程，已经取得规

划许可证； 需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；
已经确定建筑施工企业； 有满足施工需要的施工图纸及技术资料； 有保证工程质量和安全的具体措施； 建设资金已经落实； 法律、行政法规规定的其他条件。 例题：根据《建筑法》第8条的规定，申请领取建筑工程施工许可证不必具备下列条件()。 A．在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证 B．已经确定建筑施工企业 C．建设资金已经落实 D．拆迁工作已经全部完成 答案：D。 例题：申请领取建筑工程施工许可证应当具备下列条件()。 A．已经办理建筑工程用地批准手续 B．已经确定建筑施工企业 C．建筑工程的地基已经开挖 D．建设资金已经落实 E．有保证工程质量和安全的具体措施 答案：ABDE。 根据《建筑法》，建设部于1999年10月15日颁布了《建筑工程施工许可管理办法》(2001年7月4日修订)，明确规定必须具备下述条件，才可以领取施工许可证： 已经办理了建筑工程用地批准手续； 在城市规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证； 施工现场已经具备基本施工条件，需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求； 已经确定施工企业。 按照规定应该招标的工程没有招标，应该公开招标的工程没有公开招标，或者肢解发包工程，以及将工程发包给不具备相应资质条件的，所确定的施工企业无效； 已经具有满足施工需要的施工图纸和技术资料，施工图设计文件已经按照规定通过了审查； 有保证工程质量和安全的具体措施。 施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施，专业性较强的工程项目编制的专项质量、安全施工组织设计，并按照规定办理了工程质量、安全监督手续； 按

照规定应该委托监理的工程已委托监理； 建设资金已经落实。建设工期不足1年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的50%，建设工期超过1年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的30%，建设单位应当提供银行出具的到位资金证明，有条件的可以实行银行付款保函或者其他第三方担保；

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com