

一级建造师复习指导：IZ301126建设工程质量保修 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154879.htm

IZ301126 建设工程质量保修 建设工程质量保修制度是指建设工程在办理竣工验收手续后，在规定的保修期限内，因勘察、设计、施工、材料等原因造成的质量缺陷，应当由施工承包单位负责维修、返工或更换，由责任单位负责赔偿损失。例题：建设工程质量保修制度是指建设工程在办理竣工验收手续后，在规定的保修期限内，因勘察、设计、施工、材料等原因造成的质量缺陷，应当由施工承包单位负责()，由责任单位负责赔偿损失。A. 加固 B. 维修 C. 返工 D. 重建 E. 更换 答案：BCE。

建设工程实行质量保修制度是落实建设工程质量责任的重要措施。《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》(2000年6月30日建设部令第80号发布)对该项制度的规定主要有以下几方面内容。(1)建设工程承包单位在向建设单位提交竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。保修范围和正常使用条件下的最低保修期限为：1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；3)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。例题：建设工程承包单位在向建设单位提交竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。保修范围和正常使用条

件下的最低保修期限为()。 A . 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限 B . 主体结构工程的保修期限为该工程的实际使用年限 C . 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年 D . 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期 E . 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年 答案：ACDE。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。因使用不当或者第三方造成的质量缺陷，以及不可抗力造成的质量缺陷，不属于法律规定的保修范围。 例题：建设工程的保修期，自()起计算。 A . 工程竣工 B . 竣工验收合格之日 C . 投入使用 D . 合同约定 答案：B。 例题：因()造成的质量缺陷不属于法律规定的保修范围。 A . 无法检测 B . 使用不当 C . 第三方 D . 竣工后行为 E . 不可抗力 答案：BCE。(2) 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。对在保修期限内和保修范围内发生的质量问题，一般应先由建设单位组织勘察、设计、施工等单位分析质量问题的原因，确定维修方案，由施工单位负责维修。但当问题较严重复杂时，不管是什么原因造成的，只要是在保修范围内，均先由施工单位履行保修义务，不得推诿扯皮。对于保修费用，则由质量缺陷的责任方承担。 例题：建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。对于保修费用，则由()承担。 A . 质量缺陷的责任方 B . 施工单位 C . 建设单位 D . 修理方 答案：A。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。

详细请访问 www.100test.com