

1Z301120掌握建设工程质量管理条例的主要内容 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/154/2021\\_2022\\_1Z301120\\_E6\\_8E\\_c54\\_154883.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022_1Z301120_E6_8E_c54_154883.htm) 1Z301120 掌握建设工程质量管理条例的

主要内容 1Z301121 建设工程质量管理的基本制度 (1)工程质量

监督管理制度 建设工程质量必须实行政府监督管理。政府对工程质量的监督管理主要以保证工程使用安全和环境质量为主要目的，以法律、法规和强制性标准为依据，以地基基础、主体结构、环境质量和与此有关的工程建设各方主体的质量行为为主要内容，以施工许可制度和竣工验收备案制度为主要手段。

例题：建设工程质量必须实行( )监督管理。 A . 建设单位 B . 建立单位 C . 工商行政 D . 政府 答案：D。

例题：政府对工程质量的监督管理主要以保证工程使用安全和环境质量为主要目的，以法律、法规和强制性标准为依据，以( )为主要内容。 A . 工程建设各方主体的质量行为 B . 主体结构 C . 地基基础、主体结构、环境质量和与此有关的工程建设各方主体的质量行为 D . 环境质量 答案：C。

例题：政府对工程质量的监督管理主要以( )为主要手段。 A . 行政审批 B . 施工许可制度和竣工验收备案制度 C . 竣工验收 D . 质量考核与抽查 答案：B。

(2)工程竣工验收备案制度 《建设工程质量管理条例》确立了建设工程竣工验收备案制度。该项制度是加强政府监督管理，防止不合格工程流向社会的一个重要手段。结合《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》(2000年4月4日建设部令第78号发布)的有关规定，建设单位应当在工程竣工验收合格后的15天内到县级以上人民政府建设行政

主管部门或其他有关部门备案。 例题：建设单位应当在工程竣工验收合格后的( )内到县级以上人民政府建设行政主管部门或其他有关部门备案。 A . 15天 B . 30天 C . 45天 D . 60天

答案：A。 建设单位办理工程竣工验收备案应提交以下材料

： 1)工程竣工验收备案表； 2)工程竣工验收报告：竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料； 3)法律、行政法规规定应当由规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4)施工单位签署的工程质量保修书； 5)法规、规章规定必须提供的其他文件； 6)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

例题：建设单位办理工程竣工验收备案一般应提交以下材料( )。 A . 工程竣工验收备案表 B . 工程竣工验收报告 C . 由规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件 D . 施工单位签署的工程质量保修书 E . 建设工程规划批准书

答案：ABCD。 建设行政主管部门或其他有关部门收到建设单位的竣工验收备案文件后，依据质量监督机构的监督报告，发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，责令停止使用，重新组织竣工验收后，再办理竣工验收备案。

建设单位有下列违法行为的，要按照有关规定予以行政处罚

： 1)在工程竣工验收合格之日起15天内未办理工程竣工验收备案； 2)在重新组织竣工验收前擅自使用工程； 3)采用虚假证明文件办理竣工验收备案。 例题：在工程竣工验收合格之

日起( )未办理工程竣工验收备案，由建设行政主管部门或其他有关部门按照有关规定予以行政处罚。 A . 10天 B . 15天内 C . 20天 D . 30天 答案：B。 例题：建设行政主管部门或其他有关部门收到建设单位的竣工验收备案文件后，发现建设单位有下列违法行为的，要按照有关规定予以行政处罚( )。 A . 工程完成后，未及时申报竣工验收的 B . 在工程竣工验收合格之日起15天内未办理工程竣工验收备案 C . 在重新组织竣工验收前擅自使用工程 D . 擅自更换工程的项目经理的 E . 采用虚假证明文件办理竣工验收备案 答案：BCE。

(3)工程质量事故报告制度 建设工程发生质量事故后，有关单位应当在24小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。对重大质量事故，事故发生地的建设行政主管部门和其他有关部门应当按照事故类别和等级向当地人民政府和上级建设行政主管部门和其他有关部门报告。 例题：建设工程发生质量事故后，有关单位应当( )向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。 A . 立即 B . 在12小时内 C . 在24小时内 D . 48小时内 答案：C。

(4)工程质量检举、控告、投诉制度 《建筑法》与《建设工程质量管理条例》均明确，任何单位和个人对建设工程的质量事故、质量缺陷都有权检举、控告、投诉。工程质量检举、控告、投诉制度是为了更好地发挥群众监督和社会舆论监督的作用，是保证建设工程质量的一项有效措施。 例题：《建筑法》与《建设工程质量管理条例》均明确，( )对建设工程的质量事故、质量缺陷都有权检举、控告、投诉。 A . 任何单位和个人 B . 受害人 C . 受害人及其家属 D . 建设单位 答案：A。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)