

考试大整理一级建造师法规知识考点资料(六) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c54_154897.htm 101.P89 合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。狭义的合同是指债券合同，我国《合同法》中称的合同，是指狭义上的合同，“婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定”。 102.P89 合同法的基本原则（2）公平、诚实信用的原则 103.P90、合同的种类：有：买卖合同；供用电、水、气、热力合同；赠与合同；借款合同；租赁合同；融资租赁合同；承揽合同；建设工程合同；运输合同；技术合同；保管合同；仓储合同；委托合同；行纪合同；居间合同等15种有名合同。 104.P91、建设工程纠纷的基本形式有：和解、调解、仲裁、诉讼四种。来源：www.examda.com105 . P93、（2）1）仲裁庭可以由3名仲裁员或者一名仲裁员组成。由3名仲裁员组成的，设首席仲裁员。 2）当事人约定由3名仲裁员组成仲裁庭的，应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定一名仲裁员，第三名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。第三名仲裁员是首席仲裁员。（3）2）不到庭或者未经允许许可中途退庭的处理 撤回仲裁申请；缺席裁决。 5）当事人自行和解 当事人申请仲裁后，可以自行和解。达成和解协议的，可以申请仲裁庭根据和解协议做出裁决书，也可以撤回仲裁申请。当事人达成和解协议，撤回仲裁申请后反悔的，可以根据仲裁协议申请仲裁。 7）裁决应当按照多数仲裁员的意见作出，少数仲裁员的不同意见可以记入笔录

。仲裁庭不能形成多数意见时，裁决应当按照首席仲裁员的意见作出。裁决书自作出之日起发生法律效力。106.P94、由于仲裁委员会本身并无强制执行的权力，因此，当一方当事人不履行仲裁裁决时，另一方当事人可以依照民事诉讼法的有关规定向人民法院申请执行。接受申请的人民法院应当执行。107.1Z303013 诉讼程序（1）1）起诉必须符合下列条件：原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织；有明确的被告；有具体的诉讼请求、事实和理由；属于人民法院受理民事诉讼的范围和受诉人民法院管辖。108.P95、（3）2）第二审人民法院审理上诉案件，可以在本院进行，也可以到案件发生地或者原审人民法院所在地进行。3）第二审审理要求：事实清楚，维持原判决；法律错误的，依法改判；事实错误，重审或改判；原判决违反法定程序，可以上诉。109.P96、1Z303022 诉讼保全（2）保全方法：1）向证人进行询问调查，记录证人证言；2）对文书、物品等进行录像、拍照、抄写或者用其他方法加以复制；3）对证据进行鉴定或者勘验。获取的证据材料，由人民法院存卷保管。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com