

一级建造师复习指导：1Z302081合同的概念 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154914.htm

1Z302080 了解合同的概念、合同法的基本原则和合同的种类 1Z302081 合同的概念 合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。民法中的合同有广义和狭义之分。广义的合同是指两个以上的民事主体之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议；狭义的合同是指债权合同，即两个以上的民事主体之间设立、变更、终止债权关系的协议。广义的合同除了民法中债权合同之外，还包括物权合同、身份合同，以及行政法中的行政合同和劳动法中的劳动合同等。我国《合同法》中所称的合同，是指狭义上的合同。此外，《合同法》第二条第二款还明确规定，“婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定”。总之，合同是指具有平等民事主体资格的当事人，为了达到一定目的，经过自愿、平等、协商一致设立、变更、终止民事权利义务关系达成的协议。例题：以下关于合同的表述，不正确的一项是（ ） A．合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议； B．婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用合同法的规定； C．民法中的合同有广义和狭义之分。狭义的合同是指债权合同，即两个以上的民事主体之间设立、变更、终止债权关系的协议 D．广义的合同除了民法中债权合同之外，还包括物权合同、身份合同，以及行政法中的行政合同和劳动法中的劳动合同等 答案：B。 1Z302082 合同法的基本

原则 《合同法》总则第1章对合同法的基本原则作了明确的规定。(1)平等、自愿原则 《合同法》第3条规定：“合同当事人的法律地位平等。”此项规定明确指出，当事人无论是有什么身份，其在合同关系中相互之间的法律地位是平等的，都是独立的，享有平等主体资格的合法当事人。法律地位平等是自愿原则的前提。(2)公平、诚实信用原则 《合同法》第5条规定：“当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务。”《合同法》第6条规定：“当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则”。公平、诚实信用是民事活动的最重要的基本原则。公平、诚实信用原则，要求当事人在订立和履行合同，以及合同终止后的全过程中，都要讲诚实，重信用，相互协作，不得滥用权利。(3)遵守法律、维护社会公共利益的原则 《合同法》第7条规定：“当事人订立、履行合同，应当遵守法律、行政法规，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序，损害社会公共利益。”遵守法律和不得损害社会公共利益，是合同法的重要基本原则。(4)依法成立的合同对当事人具有约束力的原则 例题：合同法的基本原则包括（ ） A．自愿原则；B．诚实信用原则；C．平等原则；D．守法原则；E．全面履行原则 答案：ABCD。《合同法》第八条规定：“依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。当事人应按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。”订立合同实行自愿原则，但是，依法成立的合同，对当事人具有法律约束力，受法律保护。当事人应按照合同的约定履行各自的义务，非依法律规定或者取得相对人的同意，不得擅自变更或者解除合同；如果不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，必须承担违约责任或者受到法律

的制裁。 1Z302083 合同的种类 《合同法》分则中列出的：买卖合同；供用电、水、气、热力合同；赠与合同；借款合同；租赁合同；融资租赁合同；承揽合同；建设工程合同；运输合同；技术合同；保管合同；仓储合同；委托合同；行纪合同；居间合同等15种有名合同。 《合同法》分则或者其他法律没有明文规定的合同，适用本法总则的规定，并可以参照分则或其他法律最相类似的规定。 例题：不属于合同法调整范围的是（ ） A． 监护合同；B． 买卖合同；C． 技术合同；D． 委托合同 答案：A。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com