

安通2006年成人高考专升本民法学内部讲义（十五）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/158/2021_2022__E5_AE_89_E9_80_9A2006_c66_158503.htm

第三部分 物权第二章 所有权

五．动产所有权的取得与丧失1．动产所有权的取得方式（1

）先占（2）拾得遗失物（3）发现埋藏物（4）善意取得（5

）添附（6）天然孳息的取得2．动产所有权的丧失（1）处分

行为事实处分和法律处分（2）强制行为强制征收、没收六．

所有权的请求权所有权具有排除他人对其所有的物非法干涉

的权能。这项权能称为所有权的消极权能。所有权受到侵害

时，所有权人有权对加害人主张物上请求权，即具有下述请

求权：1．所有物返还；2．排除妨碍；3．防止危险。七．相

邻关系（一）相邻关系与相邻权的概念相邻关系，是指二个

以上相互毗邻的不动产的所有人或使用人，在行使不动产的

所有权或使用权时，相互之间应当给予便利或者接受限制而

发生的权利义务关系。相邻权，相邻关系中一方当事人的权

利称为相邻权。相邻权不是独立的物权，是因为不动产的相

邻关系而产生的权利。（二）相邻关系及其处理原则1．具体

的相邻关系（1）相邻土地通行关系（2）相邻用水关系、相

邻排水关系（3）相邻管线设置关系（4）相邻防险关系（5）

相邻环境保护关系（6）相邻通风、采光相邻关系2．相邻关

系的处理原则（1）有利生产、方便生活；（2）团结互助、

公平合理《民法通则》第八十三条规定：“不动产的相邻各

方，应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的

精神，正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相

邻关系。给相邻方造成妨碍或者损失的，应当停止侵害，排

除妨碍，赔偿损失。”八．共有（一）共有的概念与特征1．共有的概念：共有是二个以上所有人对同一物享有所有权。共有的主体为共有人，共有的客体为共有物。2．共有的特征：（1）主体特征：共有的权利主体为多数，即共有人为二人或更多；（2）客体特征：共有的客体是同一项财产；（3）内容特征：共有既有共有人之间的内部关系，又有共有人与非共有人之间的外部关系。（4）性质特征：共有不是所有权的独立类型，而是基于共同生活、共同生产、共同经营而发生的相同性质或不同性质的所有权之间的联合。（二）按份共有1．概念及性质：按份共有，亦称分别共有。是指二个以上的民事主体对同一物按照各自份额享有所有权。按份共有是多人对同一物享有所有权，为避免权利的交叉和冲突，对每一个所有人规定权利的行使范围，这个范围就是在共有财产中每一个共有人的份额。2．共有人的内部关系（1）共有物的占有、使用、收益共有人按照自己享有的份额对共有物进行占有、使用、收益。但权利行使时，必然及于物的全部，为维护所有共有人的利益，必须通过共有人之间的协调明确行使权利的方式；（2）共有物的处分按份共有人有权处分共有物中属于自己的份额。这种处分是法律上的处分，而不是事实上的处分。因为事实处分将及于全物，可能影响其他权利人的权利。法律处分包括份额的分出和转让，也可以抛弃属于自己的共有权。3．共有人对外部的关系（1）共有人对第三人的权利：共有人的财产所有权按照份额行使，但及于全物。因此。对于侵权行为，任何共有人都可以为共有人的共同利益而独立行使物上请求权和债上请求权。（2）共有人对第三人的义务：共有人对第三人的义务是可分的，则各

共有人按照份额各自对第三人承担民事责任；如果共同共有人对第三人的债务是不可分的，共有人之间互相承担连带责任。任何一个共有人对第三人承担了债务，超过其应当承担份额的，可以向其他共有人求偿。（三）共同共有

1. 共同共有的概念及性质

（1）共同共有的概念和性质：共同共有，是指二个以上民事主体对同一物享有所有权。共同共有的所有权的实质是不可分割的共有权。共同的所有权没有应有份额，即使应有份额，也是潜在的，只有在共有关系解除时，才能得到实现。

（2）共同共有的特征：共同共有人对共有物共同、平等地享有所有权，没有份额的区分。只有在共同共有关系终止时，才确定共同共有人各自的份额。共同共有人对共有物享有平等的权利，承担平等的义务，没有权利大小和义务多少的区分。共同共有根据共同共有关系而产生，必须以共同关系的存在为前提。这种共同关系或由法律直接规定，或由共有人在合同中约定。典型的共同共有关系是夫妻关系、家庭关系。合伙关系也可以采用共同共有，由合伙人在合伙合同中约定。如果约定不明，一部分合伙人主张按份共有，一部分合伙人主张共同共有的，没有证据证明是按份共有的，按照共同共有处理。

2. 共同共有的内部关系

（1）共有物的占有、使用、收益和处分共同共有人对共有物享有平等的占有、使用权，对共有物的收益不是按比例分享，而是共同享用；对共有物的处分，必须征得全体共有人的同意

（2）共有物的管理和费用分担共同共有人对共有物共同承担义务，因对共有物进行维护、保管、改良等支出的费用由所有共有人共同分担。

3. 共同共有的外部关系

因为共同共有人对共有物平等地享有所有权，所以，各共有人对外部的

侵害，可以为共有人全体的共同利益独立行使物上请求权和债上请求权；各共有人经营共同事业对外发生债务，或者对第三人造成损害的，全体共有人应当承担连带责任。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com