

震撼 清华大学MBA刘尧地产界的传奇大亨 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/158/2021_2022__E9_9C_87_E6_92_BC_E3_80_80_E6_c70_158901.htm 当年老师张作霖被炸身亡，少帅张学良羽翼未丰。总参议杨雨霖居功自傲，觊觎帅位，东北岌岌可危。如何处置杨雨霖，张学良顾虑重重，举棋不定，遂掷铜钱以决，结果成就了一位中华民族千古传奇英雄。茂华集团总裁刘尧，当年的决断也靠一枚硬币，被称为"硬币抛出来的地产大亨"。虽不能与少帅同日而语，但也同样具有传奇色彩。《地产互动》杂志本期焦点人物特别关注-- [震撼力]善建不拔，应天得人 老子曰，善建者不拔，谓善于建树，难以动摇。留在机关还是下海创业，这种选择确实很难很难。情急中他通过掷硬币的方式来选定事业方向。当硬币滚落的刹那，其实他已经热血沸腾。与其说这是犹豫的硬币，不如说这是果敢的硬币、热血的硬币，也是他灵魂深处希冀的硬币，从此他自己砸碎了铁饭碗，在房地产这一行，义无反顾，善建不拔，一干就是十余年。一枚硬币改变了命运的轨迹来源：www.examda.com 刘尧掷硬币的传奇故事早已在业界广为流传。记者以为这位遐迩闻名的地产大亨，一定是威猛剽悍，风流倜傥，一副叱咤风云的英雄气概。一见面却大为"失望"：白上衣，灰裤子，衣着极为普通。头发略长，似乎有些蓬乱。个头不高，圆脸。操一口不标准的湖南普通话，语气温和，语调不高。只是两只眼睛炯炯有神，闪着深邃而睿智的光，显得有些与众不同。1992年，"东方风来满眼春"，各大部委创办公司如雨后春笋。在能源部工作的刘尧面临着部属房地产公司与国家电力部机关任职的两难

选择。属龙的刘尧，生于人杰地灵的湖南。研究生毕业，主修财经，精于财务，高级会计师；后就读于清华大学MBA班，主攻管理科学与艺术。当年他从外省调到中央机关，事先毫不知情，以为又是临时让他来“啃硬骨头”。就是那几次临时的官差，让这位小湖南展示了他的非凡才能，在他看来，莫名其妙地从地方教育部门调进了中央机关，而且春风得意，不长时间就当上了处长。留在部机关，照此发展，平步青云，前程似锦。但是他性格虽然隐忍不事张扬，而内心又觉得机关太压抑，不能像海燕那样在暴风雨中自由翱翔。他骨子里有一种不安份的因子。这种因子来源于地主家庭出身的刘尧，在整个童年所受到的压抑。留在机关还是下海创业，这种选择确实很难很难。情急中他通过掷硬币的方式来选定事业方向。当硬币滚落的刹那，其实他已经热血沸腾。与其说这是犹豫的硬币，不如说这是果敢的硬币、热血的硬币，也是他灵魂深处希冀的硬币，从此他自己砸碎了铁饭碗，在房地产这一行，义无反顾，一干就是十余年。一头扎进商海迎风斗浪不坠青云之志一枚硬币把他推向商海，十余年来，他迎风斗浪，驰骋北京、上海房地产市场，主持开发上海浦东大酒店、北京松榆西里小区、高新大厦、莲香园小区、广华轩小区和UHN国际村等等，声名鹊起，不胫而走。2004年2月，由于UHN国际村的创新获得业界的一致认同，加之市场销售的巨大成功，刘尧被评为京城十三新锐之一。经过了广华轩小区和UHN两个项目的开发之后，原北京广华轩房地产公司最重大的“战略举措”浮出水面：2005年12月16日，茂华控股集团正式宣布成立，并携旗下七大子公司正式亮相。此举也被一些业内人士看作是茂华开始实施品牌战略的标志。整

合七家子公司，土地储备面积达百万平方米"人生应该主动追求，一旦选择了一个职业和方向，就要坚定不移地走下去。人生的道路是不平坦的，到处都会遇到风险，但只要是从从事着自己喜欢的行业，做着自己认为非常有意义的事情，就会无怨无悔"。从事房地产开发是头绪极多的事情，从规划设计、建设施工、工程进度、建材质量到市场营销等各个环节都必须考虑周全，否则就会影响到整个项目的进度和品质。经常会遇到你意想不到的麻烦，有时让你无可奈何，但你还必须面对。"我每天休息的时间很少，每天早上来公司上班，除了保洁人员已经先到外，一般情况下我都是最早的。"但刘尧认为，这种累值得。"建筑对人类生活、城市发展、社会文化等方面都有重要意义。许多年过后，走过当年自己负责开发建设的建筑，如果感到非常欣慰和知足，那我也就满足了"。对于自己做的项目，刘尧都力争做得完美，不留遗憾。一如精卫衔微木持之必以恒来源：www.examda.com 作为一个成功人士，有人让他谈谈成功的秘诀；刘尧说，秘诀谈不上，不过我认为一个人要成功，起码有三点要做到。首先，必须持之以恒，不能"三天打鱼，两天晒网"；其次，做人做事一定要诚信，否则有可能在今后的发展道路上制造障碍；第三，不以一时一事论英雄。吃亏不要紧，要用发展的眼光对待人和事。这三点看似普通，却是刘尧从自己人生的苦辣酸甜中悟出来的。"经营企业也要像经营人生一样，必须有一个长远规划，不能朝三暮四。"刘尧说，"国外一些大的地产开发商甚至有上百年的历史。我国房地产市场放开也只有短短的十几年。开发商在完成原始积累后，应该考虑长远的发展方向。积极提高人力资源管理、研发、生产、营销等各方面能力

，合理配置资源，形成合理的资产结构和经营结构，实施稳定有效的经营模式。这些对于一个房地产企业从不成熟走向成熟都很重要的。"其实，产品就是人品；企业的素质，就是人的素质。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com