

法律自学考试案例分析题的答题技巧(5) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/159/2021_2022__E6_B3_95_E5_BE_8B_E8_87_AA_E5_c67_159070.htm

四、实例分析 通过以上对于案例分析类型题的解题方法介绍，我们可以通过一个考试实例进行具体化说明，以帮助考生更好地掌握解题方法。

【实例】甲公司因转产致使一台价值1000万元的精密机床闲置。该公司董事长王某代表本公司与乙公司签订了一份机床转让合同。合同规定，精密机床作价950万元，甲公司于10月31日前交货，乙公司在交货后10天内付清款项。在交货日前，甲公司发现乙公司经营状况恶化，通知乙公司提供担保，乙公司予以拒绝。又过了一个月，甲公司发现乙公司的经营状况进一步恶化，于是提出解除合同。乙公司遂向法院起诉。问：(1)甲公司中止履行的理由能否成立？为什么？(2)甲公司能否解除合同？为什么？

【解题过程】第一步，我们需要提取有用信息，排除没有意义的信息。这是一个比较简单的案例分析题，从题目文字来看涉及到的主体只有三个：甲公司、乙公司、王某。通过阅读，我们可以提取以下有用的信息：a、王某是甲公司的代表人；b、甲公司与乙公司签订了转让合同，约定甲公司先交货，乙公司后付款；c、乙公司经营状况恶化.d、甲公司要求乙公司提供担保，乙公司拒绝提供；e、甲公司提出解除合同。其他信息，比如合同的标的(机床)及其价格、甲公司出卖机床的原因(因转产闲置)等等都可以忽略掉，与解题无关。另外，对于a信息(王某是甲公司的代表人)我们可以进一步确定其意义，即王某代表甲公司签订合同，合同的当事人依然是甲公司，王某不是合同的当

事人。所以a信息实际上也属于对解题无关紧要的信息类别。上述提取出来的有用信息，按照时间顺序排列就是：甲乙公司签订合同乙公司经营恶化甲公司要求乙公司提供担保乙公司拒绝提供担保甲公司解除合同。第二步，我们来分析法律关系和权利义务内容。在这个题中，法律关系比较明显。题目中明确告知考生甲公司与乙公司之间是合同关系。那么考生需要进一步想到，合同关系涉及到合同的订立、合同的履行、合同的终止、违约等内容，那么这个题目涉及到的是哪个方面呢？由于合同的签订在题目中一笔带过，而合同并没有终止，所以我们可以确定该题可能涉及到合同的履行方面，可能涉及到违约的问题。先看合同的履行方面。合同履行方面无非涉及到履行方式是否符合合同约定、双方当事人的法定权利义务和约定权利义务等内容。合同当事人的权利义务是按照合同的内容来确定的。按照合同，甲公司应当先对乙公司交付货物，然后乙公司再支付货款。这里有一个履行先后的问题。一旦在考题当中出现合同关系，同时存在履行先后顺序，考生应当马上想到不安履行抗辩权的内容。于是《合同法》的相关内容应该马上浮现在考生的脑海中。《合同法》第68、69条规定：“应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：(一)经营状况严重恶化；(二)转移财产、抽逃资金，以逃避债务；(三)丧失商业信誉；(四)有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。当事人没有确切证据中止履行的，应当承担违约责任。当事人依照本法第六十八条的规定中止履行的，应当及时通知对方。对方提供适当担保时，应当恢复履行。中止履行后，对方在合理期限内未恢复履行能力并且未提供适当

担保的，中止履行的一方可以解除合同。”我们再来分析，看本题是否涉及到合同违约的内容。如果甲公司提出解除合同是有法律依据的，那就是甲公司在行使正当的权利，乙公司应当尊重甲公司的权利。如果解除合同无法无据，甲公司的行为就属于违反合同约定的行为。通过前面对于不安抗辩权的分析，我们看到甲公司是有权保留解除合同的，所以本题也就不涉及违约的问题。分析到此，我们已经对本题的解答有了一个初步的意见，只需简洁地书写下来。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com