

06年注册资产评估师模拟卷三参考答案与解析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/167/2021_2022_06_E5_B9_B4_E6_B3_A8_E5_86_c47_167394.htm 一、单项选择题 1. 【答案】

D 【解析】城镇土地使用税的征税范围包括在城市、县城、建制镇、工矿区范围内的国家所有和集体所有的土地。不包括农村的土地。 2. 【答案】D 【解析】A项不满足“创造性”的条件；B项不满足“实用性”的条件；C项不满足授予外观设计专利的实质性条件。 3. 【答案】B 【解析】ACD三项为不正当竞争行为的类型。 4. 【答案】C 【解析】破产企业依法取得的土地使用权，应该以拍卖或招待方式依法转让给受让人，故ABD三项错误。 5. 【答案】C 【解析】因国家出让的土地年限是一定的，因此转让房地产时应减去原土地使用者已经使用的年限，故只有C项正确。 6. 【答案】C 【解析】在我国当前经济活动中商业贿赂的主要表现形式是“回扣”，回扣通常是在暗中商定，私下进行，不计入账目，属于非法行为。 7. 【答案】A 【解析】我国的拍卖人必须采取拍卖公司的形式存在。所以答案为A。 8. 【答案】D 【解析】纳税人为其他独立纳税人提供的，与本身应纳税收入无关的贷款担保等，因被担保方还不清贷款而由纳税人承担的本息等，不得在担保企业税前扣除。除本题ABC选项外，不得从收入总额中扣除的还有：各项税收的滞纳金、罚金和罚款，是指纳税人违反税收法规被处以的滞纳金、罚金；自然灾害或者意外事故损失有赔偿的部分，是指纳税人参加财产保险后，因遭受自然灾害或意外事故而由保险公司给予的赔偿；超过国家规定允许扣除的公益、救济性捐赠，以及非公

益、救济性捐赠，是指纳税人超出税法规定的用于公益、救济性捐赠范围的捐赠，以及超过年度应纳税所得额3%(金融、保险业为1.5%)以外的捐赠；各种赞助支出，是指各种非广告性质的赞助支出；与取得收入无关的其他各项支出。9

·【答案】D【解析】拍卖活动是由拍卖人依委托人授权和拍卖章程规定的程序，在众多竞买人中选定买受人后，终结拍卖。10.【答案】C【解析】设立拍卖企业，应当具备下列条件：有100万元人民币以上的注册资本。有自己的名称、组织机构、住所和章程。有与从事拍卖业务相适应的拍卖师和其他工作人员。有符合本法和其他有关法律规定的拍卖业务规则。有公安机关颁发的特种行业许可证。符合国务院有关拍卖业发展的规定。法律、行政法规规定的其他条件。如果拍卖企业经营文物拍卖的，则应当有1000万元人民币以上的注册资本，并应有具有文物拍卖专业知识的人员，故答案为C。11.【答案】A【解析】土地占用单位和个人建设占用集体所有的农业用地，如果属于征用土地，经过国家规定的机关批准，用地方必须依法支付土地补偿费并办理合法手续后，才享有该幅土地的使用权，该幅土地的所有权依法归国家所有。12.【答案】A【解析】被撤销的合同同无效合同一样，自始没有法律约束力。即开始订立合同时就没有法律约束力。13.【答案】A【解析】外商投资企业设立时从设立地点上的规定。14.【答案】D【解析】责令企业法人停业整顿，暂停企业法人享有民事行为能力但并不禁止从事必要的收支活动。15.【答案】A【解析】房地产租赁中出租人和承租人的权利义务的规定。16.【答案】D【解析】实质审查是指对发明创造是否具备新颖性、

创造性和实用性等“三性”进行审查；经初步审查认为符合法律要求的，自申请日起满18个月，即行公布。申请人可以请求早日公布其申请；发明专利申请自申请日起3年内，国务院专利行政部门可以根据申请人随时提出的请求，对其申请进行实质审查。

17. 【答案】D 【解析】证券公司包销股票的，应当在包销期满后的15日内，将包销情况报国务院证券监督管理机构备案。证券公司代销股票的，应当在代销期满后的15日内，与发行人共同将证券代销情况报国务院证券监督管理机构备案。

18. 【答案】D 【解析】此种情况属于效力待定合同。

19. 【答案】D 【解析】盐类适用于17%的增值税税率。

20. 【答案】D 【解析】经济法是指协调国家在参与、组织和管理社会经济生活中发生的经济关系的法律规范的总称。经济法着重协调的是国家和企业及一切生产者、经营者之间的关系，以及产业和区域经济关系。平等主体之间的财产关系和人身关系由民法协调。

21. 【答案】A 【解析】如果企业法人的分支机构有其法人的书面授权，可以在授权范围内提供保证。

22. 【答案】C 【解析】合同权利、义务的转让是合同变更的一种特殊形式，是变更合同的主体。

23. 【答案】B 【解析】《合同法》规定：出卖人应当按照约定的期限交付标的物。约定交付期间的，出卖人可以在该交付期间内的任何时间交付。标的物在订立合同之前已为买受人占有的，合同生效的时间为交付时间。

24. 【答案】D 【解析】按照《专利资产评估管理暂行办法》的规定，我国的专利资产评估工作由国家国有资产评估行政管理部门和中国专利局(现称国务院专利行政部门)共同管理。

25. 【答案】A 【解析】新的《公司法》此规定已取消，但若相关

法律等规定以科技开发等公司以10万元为最低限额的依其规定。【解析】根据公司法的规定，有限责任公司的注册资本，不得少于下列最低限额：以生产经营为主的公司或以商品批发为主的公司为50万元；以商业零售为主的公司为30万元；科技开发、咨询、服务性公司为10万元。26.【答案】A【解析】对于委托加工的界定应有严格的限制，即委托方提供原料和主要材料，受托方只收取加工费和代垫部分辅助材料的加工。27.【答案】D【解析】乡(镇)村公共设施、公益事业建设，需要使用土地的，经乡(镇)人民政府审核，向县级以上地方人民政府土地行政主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的批准权限，由县级以上地方人民政府批准；涉及占用农用地的，按照国家规定进行审批。28.【答案】C【解析】个人独资企业的投资人必须为自然人。法律、法规禁止从事营利性活动的人，不得作为投资人申请设立个人独资企业。29.【答案】A【解析】居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬，而居间人居间活动的费用，由居间人负担。30.【答案】D【解析】城镇土地使用税的纳税义务人不包括外商投资企业、外国企业和个人。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com