

注册资产评估师资产评估模拟试题(2) (之三) PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/167/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_167628.htm

三、简答[共2题, 每题5分, 总计10分] 91、应用成本法评估机器设备, 如何估算经济性贬值? 92、为什么贴现率不宜直接作为折现率? 四、综合[共2题, 每题5分, 总计10分] 93、一、背景资料 评估对象为某机器厂的一条国产I型机组, 该机组于1996年5月20日购置并投入使用, 其设计生产能力为年产A产品10万件, 账面原值为150万元, 评估人员于2001年5月20日(评估基准日)对该机组进行评估, 并取得以下相关经济技术数据: 1. 从1996年5月至2001年5月, 设备类价格指数情况是: 1997年5月比1996年5月上升了2%, 1998年5月比1997年5月上升了1%, 1999年5月比1998年5月下降了1%, 2000年5月与1999年5月价格水平持平, 2001年5月比2000年5月上升了2%; 2. 经评估人员在I型机组生产厂家询价, I型机组的现行出厂价格为100万元, 运杂费、安装调试费大约占购置价的25%, 据厂家介绍, 更为新型的II型机组已经面世, 售价较I型机组有较大提高; 3. 被评估机组从投产到评估基准日, 由于市场竞争的原因, 利用率仅为设计能力的60%, 估计评估基准日后的产权变动会使被评估机组的利用率达到设计要求; 4. 被评估I型机组经检测尚可使用7年; 5. 被评估I型机组与相同生产能力的II型机组相比, 年运营成本超支额大约在4万元左右; 6. 假定折现率为10%。二、评估要求 (一) 基本要求: 根据上述背景材料运用两种具体方法评估I型机组于2001年5月20日的续用价值, 并满足下列具体要求。 (二) 关于评估思路介

绍要求，具体包括：1. 采用文字或数学式写出应运用的评估方法；2. 针对给出的条件写出每种评估方法的数学表达式；3. 说明数学表达式中各经济技术参数的取舍理由。（三）评估过程要求：列出每种评估方法的具体评估步骤及评估结果，计算结果保留小数点后两位（含百分比中的数字）。（四）评估结论要求：用文字表达你对 型机组最终评估结果的处理意见，并说明理由。

94、被评估企业基本情况如下：(1)评估基准日为2000年12月31日；(2)被评估企业未来5年预期利润总额分别为：110万元、120万元、110万元、120万元和130万元；(3)被评估企业长期负债占投资资本比重为50%，平均长期负债成本为6%，在未来年中平均年长期负债利息额30万元，年流动负债利息额50万元；(4)据查，评估时社会平均收益率为9%，无风险报酬率为4%，被评估企业所在行业的基准收益率为10%，企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率()为0.8；(5)被评估企业生产经营比较平稳，是正常纳税企业。要求：运用年金法计算企业的投资资本价值(计算结果保留小数点后两位)。

五、计算[共1题，每题10分，总计10分]

95、某评估公司对P公司进行评估。评估基准日，P公司应收账款余额合计金额为256万元，坏账准备科目余额为12.8万元。应收账款总金额中包括未到期的应收账款60万元，一年以上的应收账款75万元，两年以上的应收账款80万元，三年以上的应收账款41万元。根据相关资料分析，预计未到期的应收账款的坏账损失率为2%，一年以上的坏账损失率为13%，两年以上的坏账损失率为18%，三年以上的坏账损失率为51%。要求：该应收账款的评估值为多少万元？

答案：第1题 试题答案：B 第2题 试题答案：C 第3题 试题答

案：A 第4题 试题答案：A 第5题 试题答案：A 第6题 试题答案：A 第7题 试题答案：A 第8题 试题答案：B 试题解析：一级信息是从信息源来的未经处理的事实。公司的年度报告、证交所的报告或其他出版物、评估人员直接观察到的信息、政府资料可视为一级信息。一级信息的可靠性高，是评估人员分析的最重要资料。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com