

2005年注册资产评估师考试《资产评估》试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/167/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_167634.htm 一、单项选择题（共30题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

- 1.从性质上讲，资产的评估价值是注册资产评估师对被评估资产在评估基准日的（ ）估计值。 A.成交价格 B.重建成本 C.交换价值 D.劳动价值
- 2.资产评估中的价值类型选择与许多因素密切相关，其中包括（ ）。 A.评估方法 B.评估原则 C.评估程序 来源：www.examda.com D.评估依据的市场条件
- 3.甲设备作为被评估企业中的一个要素资产，在持续使用前提下，其评估价值应该是（ ）。 A.它的最佳使用价值 B.它的正常变现价值 C.它对企业的贡献价值 D.它的快速变现价值
- 4.资产评估中确认资产的基本标准之一是看其是否具有（ ）。 A.历史成本 B.历史收益 C.预期成本 D.预期收益
- 5.某收益性资产，评估基准日后可使用年限为30年，每年收益为20万元，折现率为10%，其评估价值最接近于（ ）。 来源：www.examda.com A.178 B.180 C.188 D.200
- 6.某收益性资产，效益一直良好，经专业评估人员预测，评估基准日后第一年预期收益为100万元，以后每年递增10万元，假设折现率为10%，收益期为20年，该资产的评估价值最接近于（ ）万元。 A.1400 B.1700 C.1800 D.1970
- 7.某被估房地产自评估基准日起剩余使用年限为30年，经专业评估人员分析，评估基准日后第一年的预期收益为50万元，其后各年的收益将以2%的比例递增，设定的折现率为10%，该房地产的评估值最接近于（ ）万元。 A.555 B.560 C.625 D.650
- 8.被评估对象为某企业的无形资产，预计该无形资产在评估

基准日后未来5年每年的收益维持在120万元的水平，并在第五年末出售该无形资产，经专家分析认为，该无形资产在第五年末的预期出售价格约为200万元，假设折现率为10%，该无形资产的评估价值最接近于（ ）万元。 A.455 B.580 C.655 D.1324

9.在资产评估程序中，首先要明确资产评估业务基本事项，其中包括明确（ ）。 A.资产的价值类型及定义来源：www.examda.com B.资产评估业务约定书格式 C.资产评估计划类型 D.资产评估过程中的具体步骤

10.某被评估设备为1992年12月购入，账面原值12万元，评估基准日为2004年12月31日。目前市场上无法获得该设备相关售价信息。已知该类设备1992年的定基物价指数为102%，1998年的定基物价指数为116%，自1999年开始，同类物价指数每年比上一年上升4%，若该设备的成新率为40%，不考虑其他因素，该设备的评估值最接近于（ ）万元。 A.5.34 B.6.15 C.6.65 D.7.85

11.已知被评估设备在评估基准日的主材费为100万元，设备的主材费为全部成本的85%，行业平均成本利润率为10%，不考虑其他因素，则设备的重置成本最接近于（ ）万元。 A.123.53 B.129.41 C.135.29 D.135.88

12.某被评估设备目前已不再生产，该设备与更新后的新设备相比，在完成相同生产任务的前提下，多使用3名操作工人，每年多耗电100万度，如果每名操作工人的工资及其他费用为每年1.8万元，每度电的价格为0.45元，自评估基准日起该设备尚可使用8年，折现率为10%，企业所得税税率为33%，不考虑其他因素，则该设备的功能性贬值最接近于（ ）万元。 A.130 B.180 C.310 D.338

13.某被评估实验室设备已投入使用5年，按设计标准，在5年内应正常工作14600小时。由于实验室利用率低，如果按一年365

天计算，在过去的5年内平均每天只工作4个小时。经专家分析，若按过去5年的实际利用率预测，自评估基准日起该设备尚可使用15年，若不考虑其他因素，则该设备的成新率最接近于（ ）。 A.72% 来源：www.examda.com B.75% C.82%

D.86% 14. 评估对象为一套设备，该设备与同新型设备相比，在每年产量相同的条件下，多耗费材料10万元。同时由于市场竞争原因，导致在评估基准日后该设备生产的产品销售价格将下降，经分析，由此导致企业每年利润总额减少20万元。若该设备尚可使用5年，折现率为10%，所得税税率为33%，不考虑其他因素，则该设备的经济性贬值最接近于（ ）万元。

A.50.8 B.75.8 C.76.2 D.113.7 15. 在房地产评估中，综合资本化率 r 与土地价值 L 、土地资本化率 r_1 、建筑物价值 B 、建筑物资本化率 r_2 之间的关系为（ ）。来源：w2005年注册资产评估师考试《资产评估》答案 ww.examda.com 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com