

中国房地产投资过热微调利率汇率 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E6_88_BF_E5_c49_168033.htm 中国的基础设施和房地产投资过热，因此政府宏观调控应把重点放在这个领域。如果央行不改变现行政策，地产价格还会持续上涨，经济继续保持高速增长。但是我认为在这方面的货币政策不会有大的变动，奥运之后才会有大的调整。另外，央行加息、调整贷款利率、或存款准备金率都不是真正解决房地产等领域投资过热的办法。要解决如房地产过热的现象，最根本的方法是增加税收。我认为今后人民币也不可能大幅度升值，因为大幅度升值对中国出口和美国选民均没有利益。预计货币政策会继续往紧的方向偏移，基本围绕有打有压。具体说来，就是利率小调、汇率小调，以便压制信贷扩张，尤其是房地产业的扩张。中国现在新一轮的宏观调控与前两年有本质的不同，今天的经济不是全面过热，而是房地产领域。对房地产调控的措施中，多数该出台的都出台了，相信政府会停一停，看一看效果。至于趋势：个人认为针对房地产的国十五条可能有几个月的效果，但房地产领域最终走势取决于流动资金量，如果利率不出现大的调整，在心理震慑过去之后，不会有太大的影响。下半年经济走势取决于房地产，这是下半年经济走势的最大变量。刚出台的国十五条措施对于短期抑制房地产投机性炒作有一定效果，但不足以导致房地产市场调整。所以我们认为下半年房地产市场稳中有升，我相信加上国内十一五规划导致的基础设施投资，以及强劲的国内消费，内需会推动下半年的强势。此外，由于美国消费者出

现疲软，下半年的出口会出现下滑，但下半年的贸易顺差可能会比上半年还 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com