

北京昌平地块招标广州富力出最高价6.8亿元 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E6\\_98\\_8C\\_E5\\_c51\\_168143.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E6_98_8C_E5_c51_168143.htm) 昨天（3月21日），昌平区北七家镇南部组团（平坊村东旧村改造项目）国有土地使用权出让招标开标结束，众多开发商参与了该地块的争夺。其中，广州富力地产以6.8亿元的出价，成为出价最高的竞争者。据北京市土地整理储备中心开标结果显示，共有10家房地产公司参与了投标。这是春节过后，参与竞争最多的一次。其中，除了出价最高的广州富力地产外，还有北京万科（6.6亿元）和保利地产（6.0048亿元）出价也在6亿元以上。该地块的招标底价为3.14856亿元。按照广州富力的投标价，该地块的楼面价约为3181元/平方米。本次招标出让的地块，规划建筑面积为21.38万平方米。据《招标公告》显示，该地块东至现状连顺公司西墙，南至规划郑海路，西至立汤路，北至现状政府路。本次招标出让宗地将以“六通一平”的形式出让。该地块受到众多开发商的青睐，业内人士认为，年后公开出让的地块比较少，面积也很小，这块地算是比较大的，而且位置也还不错。该地块由于位于北部，而北部房价受到奥运会的影响上涨迅速。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)