

湖南今年将实行6大土地管理举措 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B9\\_96\\_E5\\_8D\\_97\\_E4\\_BB\\_8A\\_E5\\_c51\\_168148.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E6_B9_96_E5_8D_97_E4_BB_8A_E5_c51_168148.htm) 根据湖南省国土资源厅日前透露的消息，2007年，湖南省将从加强土地供应管理计划等六方面加大土地管理。2007年，对不按出让合同约定的普通商品房开发用地的容积率、套型限制、开工时间、竣工时间，及经济适用住房（用地）的销售对象、销售价格限制等约定进行开发建设和销售的，国土资源管理部门要依照合同约定追究其违约责任。这将是湖南省国土资源厅2007年土地管理的六个重点方向之一。

加强土地供应计划管理，合理调控房地产市场土地供应 2007年，对居住用地和住房价格上涨过快的地方，可以适当提高或调整居住用地在土地供应中的比例，着重增加中低价位普通商品住房和经济适用住房的建设用地供应量。继续停止别墅类用地供应，严格控制高档住房用地供应。建立节约和集约用地新机制，积极盘活土地存量 健全完善城镇存量建设用地动态监测制度；研究制定相关政策措施，鼓励城镇内部存量和低效利用土地进入市场，鼓励房地产开发企业合理提高土地利用率，增加土地有效供给；进一步加强对房地产用地开发过程的监管，有效遏制土地闲置和低效利用。

加强土地价格管理，完善城镇低价动态监测体系 2007年，湖南省国土资源厅将开展新一轮基准地价更新工作，保持基准地价水平的现时性，为政府对土地供应调控和决策提供科学依据，充分发挥土地价格的杠杆作用，正确引导房地产开发投资及住房消费。

加强土地出让合同执行情况的监督检查 国土资源厅明确指出，土地受让人必须

严格按照国有土地使用权出让合同的约定开发建设。以保证政府供应的土地能够及时转化为中低价位、中小套型的普通商品住房供应。加强土地执法力度，规范市场秩序 严格土地审批程序，对不符合土地利用总体规划和土地供应计划的房地产项目，一律不得批准供地；对已批准的房地产项目，确需变更用地性质和规划指标的，必须按规定程序重新报批。加强房地产开发用地的清理检查工作，有效防止房地产开发商非法买卖和囤积土地行为，对超过出让合同约定的动工开发日期满1年未动工开发的，征收土地闲置费；满两年未动工开发的，无偿收回土地使用权。建立和完善土地市场信息系统和信息披露制度 加强对建设用地供应、土地价格变动情况的监测分析，科学预测商品住房对土地的需求。目前的工作重点是完善城镇地价动态监测体系，建立城镇存量土地和房地产用地动态监测体系，并运用现代信息技术搭建网络公示平台，定期向社会发布监测信息。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)