

今年以来北京建设用地审批113宗 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BB\\_8A\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_BB\\_A5\\_E6\\_c51\\_168149.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E4_BB_8A_E5_B9_B4_E4_BB_A5_E6_c51_168149.htm)从北京市国土局了解到，从2007年1月1日截至昨天，北京一共有113宗地块经过预审变成建设用地，其中住宅用地仅19块，总占地面积不足80公顷，大部分地块都为市政基础设施、绿地以及配套。

从2007年1月1日到昨天的建设用地审批结果来看，绿地和市政配套等其他非住宅以及办公建设用地占九成。体量较大的是平谷区崔杏路建设项目，位于平谷区，建设用地性质是基础设施，建设用地规模43.53公顷。属于住宅的地块有丰台区苇子坑住宅楼，建设用地占地面积是0.46公顷。建设用地面积最大的是朝阳区三间房新村三期，为16.43公顷，另外一块面积较大的住宅用地在丰台区，地块名称为鸿基花园住宅小区二期，达到了12.91公顷。此次中关村也有一块地变成了住宅建设用地，但是体量比较小，占地面积只有0.89公顷，位于中关村南三街。北京市国土局有关负责人透露，这些地块是今年以来新增的建设用地，住宅用地不足80公顷是事实。而且这80公顷土地投放到市场上还要一段时间，有些地块需要拆迁，有些地块还要完成一级开发，真正要形成三通一平的地块供应到市场，要看每个地块具体的情况。不排除有一些建设用地因为拆迁等各种原因几年都不能达到入市的条件。这位负责人还透露，2007年的土地供应计划还没有出台，目前已经审批了的建设用地当中，有一些地块已经纳入到今年的土地供应当中，但不方便透露具体信息。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)