

北京推出三块低价地最小地块底价仅为256万 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E6\\_8E\\_A8\\_E5\\_c51\\_168169.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E6_8E_A8_E5_c51_168169.htm) 北京市国土局昨日推出三块地，都以挂牌方式出让，其中两块位于平谷，另一块位于丰台。和以往动辄几亿起价的大地块相比，此次推出实属低价地，最小的地块起价仅两百多万元。丰台区东铁营横七条44号院地，位于丰台区东铁营横七条44号，将以“三通一平”的形式供地，用地性质为居住用地，用地年限是住宅70年商业40年，规划建筑面积4750平方米，挂牌出让起始价为人民币1051.25万元，竞买保证金为人民币105万元。平谷区新平北路住宅楼项目用地位于平谷区新平北路101号，规划建筑面积4600平方米，用地性质为商业及住宅，起始价256.22万元，这就是报价最少的地块。另外一块地是平谷区建设西街住宅楼项目，规划建筑面积为18930平方米，用地性质为商业及住宅，地块位于平谷区建设西街24号，起始价2183.68万元。此前，有多家媒体报道称，丰台区东铁营横七条44号院被定位为“限价地”，很可能将于3月份上市。北京市土地整理储备中心副主任叶向中昨日对此称：“丰台区东铁营横七条44号院并非‘限价地’，你说的‘限价地’可能是红狮涂料厂地块吧？”而对于红狮涂料厂地块的上市时间，叶向中表示，“还不确定”。据悉，红狮涂料厂地块也被业界称为东铁匠营地块，位于丰台区东铁匠营宋庄路38号，原为红狮涂料厂，规划建筑面积约18.4万平米。而根据市土地整理储备中心此前发布的供地计划，另一块限价地广渠路15号地块将于今年第二季度上市交易。100Test 下载频道开通，各类考试

题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)