

提高土地使用税对重庆房价影响甚微 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E6_8F_90_E9_AB_98_E5_9C_9F_E5_c51_168173.htm 根据最新修改的《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》，从今年1月1日起，将城镇土地使用税每平方米年税额在原基础上提高2倍。据重庆市发改委近日调查分析，这一新税政策对重庆的房地产价格的影响不会很大，每平米的房价最多不过增长10-20元。为加强土地调控，国务院在2006年12月31日发布《国务院关于修改〈中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例〉的决定》，对1988年制订的《城镇土地使用税暂行条例》进行了修改。修改后的城镇土地使用税每平方米年税额从1988年的0.5元至10元，提高到了1.5元至30元。重庆市发改委近日调查认为，土地使用税的提高对重庆的房地产价格的影响不会很大。假设重庆主城区土地使用税按一等30元每平方米计算，容积率按平均1.5-3计算，每平米的房价也不过增长10-20元，相对重庆主城区房地产平均售价3072元/平方米，增长0.3-0.6%。以一套90平方米的住宅为例，总价增加900-1800元。但是，重庆房地产开发的总体成本将上升。根据2006年重庆经营性土地供应情况来看，重庆主城区、三峡库区和渝西地区的经营性土地供应量分别为21701.83亩、3733.63亩和3302.49亩。按主城区最多每平米增加20元、区县每平米最多增加8元计算，假设重庆2007年土地供应情况与2006年相当，则土地使用税一项成本就总共增加近3833.6万元，其

中主城区最多将增加成本 1 1 5 8 0 万元。100Test 下载频道
开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com