

广州老城区两地块今日拍卖总面积超10万平方 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E8_80_81_E5_c51_168176.htm 广州老城区两幅总建筑面积超过10万平方米的住宅用地将在今天上午10点拍卖出让。老城区日趋紧张的用地现状使两地十分抢手，预计将有富力、保利、万科等10多家开发商参与竞拍。广州市国土房管局的拍卖公告显示，这次出让的两地块分别位于海珠区江湾大桥以东和荔湾区龙津西路南侧。江湾大桥以东的这一闲置地块，紧邻孙中山先生大元帅府，在规划报批过程中一度受到文物保护因素的影响。公告要求，竞得人的开发行为要符合广州市文化局《关于孙中山大元帅府旧址西南侧商住楼建设问题的复函》。目前，该地用地范围内房屋已拆平，被拆迁人已全部永迁。另一拍卖地块位于龙津西路南侧，属于广州市141宗在册烂尾地中的一幅。烂尾时间长达8年，涉及拆迁户194户。根据相关规定，烂尾地的拍卖款将优先补偿拆迁户。2007年开局以来，老城区的烂尾地成为广州一级土地出让市场的“主角”。除已推出的4幅老城区地块以外，目前相关部门还在筹备推出10幅累计面积达26.24万平方米的烂尾地，这些地块普遍位于越秀、荔湾、海珠的黄金地段。合富辉煌首席分析师黎文江指出，政府今年推出的老城区地块并没有限制户型和价位，在供不应求的格局下，这些地块开发的商品房至少要卖1万元/平方米。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com