

北京首块限价地今天上市 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E9\\_A6\\_96\\_E5\\_c51\\_168182.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E9_A6_96_E5_c51_168182.htm) 去年炒得沸沸扬扬的北京首块限价地终于浮出水面。记者从北京市土地整理储备中心了解到，丰台区东铁匠营横七条44号地将在今天上午采取挂牌的方式进行出让。该地面积为7880平方米，业内分析认为建成后房屋应在5000元/平方米以内。此块地的成功上市标志着北京市政府在平抑房价方面又多了一把“杀手锏”。去年5月建设部等9部门发文规定“土地的供应应在限套型、限房价的基础上，采取竞地价、竞房价的办法，以招标方式确定开发建设单位”。为了落实限价地的政策，去年北京国土资源局就对外公开表示，将推出东铁匠营、常营乡、广渠路、老古城、刘娘府和五里坨等6块限价房用地，总土地面积约126公顷，预计规划建筑面积约为200万平方米，但时过近一年北京首块限价地才浮出水面，而面积也仅为7000多平方米。去年国土资源部要求，只有符合房价销售限制等要求的开发商，才有资格拿地，这为限价地实施提供了政策依据。但是“北京在没有具体实施细则的情况下就推出了东铁匠营地块，主要是由于国务院对北京房地产调控不满”，一位业内人士向记者表示。同时，记者从国土局了解到，另外一块限价地广渠路15号地在下季度也将上市交易，预计3年内北京将建设1000万平方米的限价房。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)