

政府工作报告：今年将加强房价监管和调控 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E6_94_BF_E5_BA_9C_E5_B7_A5_E4_c51_168185.htm

今年房地产调控四项举措 从我国人多地少的国情和现阶段经济发展水平出发，合理规划、科学建设、适度消费，发展节能省地环保型建筑，形成具有中国特点的住房建设和消费模式。房地产业应重点发展面向广大群众的普通商品住房。政府要特别关心和帮助解决低收入家庭住房问题。加大财税等政策支持，建立健全廉租房制度。改进和规范经济适用房制度。正确运用政府调控和市场机制两个手段，保持房地产投资合理规模，优化商品房供应结构，加强房价监管和调控，抑制房地产价格过快上涨，保持合理的价格水平。深入整顿和规范房地产市场秩序，强化房地产市场监管，依法惩治房地产开发、交易、中介等环节的违法违规行为。地方各级政府要对房地产市场的调控和监管切实负起责任。国务院总理温家宝在作政府工作报告时指出，房地产业对发展经济、改善人民群众住房条件有着重大作用，必须促进房地产业持续健康发展，并进一步提出了房地产调控的四项举措。温家宝总理的讲话指明了今年房地产调控的方向和重点，可以说今年房地产调控的大幕已经拉开。国务院发展研究中心市场经济研究所所长任兴洲认为，政府工作报告关于房地产部分的表述，有一个亮点值得关注，在“抑制房地产价格过快上涨”表述基础上强调了“加强房价监管和调控”“保持合理的价格水平”，这是一个重要的政策信号，表明政府对百姓普遍关注的房价问题，将加大监管调控的决心和力度。此外，今年的政

府工作报告还提出，正确运用政府调控和市场机制两个手段，地方各级政府要对楼市的调控和监管切实负起责任。业内人士认为，政府要理直气壮地运用两种手段进行宏观调控。商品房领域应以市场手段调控为主，应注意充分发挥税收、信贷、土地政策等的调节作用；住房保障体系的建立和完善，则需要政府直接介入或加强引导。一段时间以来，房地产市场如何发展成了社会各界关注的热点问题。在国家对房地产调控不断加强的前提下，全国商品住房价格涨幅虽然总体趋缓，但部分大城市房屋价格上涨仍然过快，群众对于稳定房价、完善住房保障体系的呼声日益强烈。专家认为，除了高收入群体对住房的投资性需求之外，由于住房保障体系不完善，房价的持续上涨导致中低收入人群超越个人经济能力而恐慌性购房，成为构成房地产市场需求的重要因素，也使得房产消费陷入了“愈涨愈买、愈买愈涨”的怪圈，增加了政府调控的难度。“与以往相比，今年的政府工作报告把面向广大群众的普通商品住房和经济适用房、廉租房等保障性住房放在了更为显著的位置，可以说抓住了目前房地产市场调控的关键环节，也是政府的职责所在。”任兴洲说。分析人士指出，以往的“国六条”及配套措施中也曾明确提出发展限户型、限房价的普通商品住房，但在具体实施过程中这类“限价房”价格如何界定、如何与地价对接、如何申购等问题存在诸多争议和难点，使得“限价房”推出的效应受到了影响。此次突出强调“重点发展面向广大群众的普通商品住房”，关于“限价房”的相关政策有望进一步得到明晰，“限价房”的发展规模和力度也有望加大。“此次报告中提出对于建立健全廉租房制度要‘加大财税等政策支持’。对

于经济适用房制度要‘改进和规范’，这些提法都传递了重要信号，说明政府对于保障性住房在政策上会有更明确的支持，在措施上会更富针对性。”任兴洲说。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com