

北京10块土地本月入市两限房用地近期将推出 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC10\\_E5\\_9D\\_c51\\_168194.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC10_E5_9D_c51_168194.htm) 北京市土地整理储备中心网站“即将入市地块”一栏中显示，今年第一季度还有10块土地将要入市交易，而作为本季度的最后一个月，无疑将见证这10块土地的入市过程。10块土地大多在郊区县在“即将入市地块”一栏中明确标明将在第一季度入市的土地共10块，且大多数位于郊区县。其中丰台区3块，区顺义3块，平谷3块，唯一一块在朝阳区的是位于朝阳区国贸桥东北角，规划用途为商业金融、公交场站，规划建筑面积为32.2万平方米的北京商务中心区核心区项目一期工程NE19-1a地块。此次入市规划建筑面积最大的“地王”应该属于位于顺义区马坡的顺义新城顺新绿色家园1号用地，此地块规划建筑面积达到60.2万多平方米，用途为住宅商业金融用地。花园路地块成为焦点 目前北京市土地整理储备中心网站正在交易的地块中，其中一块是规划建筑面积为1.9万多平方米的“海淀区花园路25号居住用地”，而此块土地正是全国合作建房发起人之一于凌罡全力以赴进行筹划的目标。据记者了解，他“运作”此块土地已经有近半年的时间。“蓝城公司目前已组织了数百位合作建房人，在中信银行存款逾8000万，并签署《合作建房合同》，准备参加3月9日的北京市海淀区花园北路25号住宅用地招标，希望这一事业能得到政府有关部门的支持，特别是在评标时，考虑我们房价相对低，资源利用较为充分的优势。”于凌罡说。首块“两限房”用地有望上市 因为北京市土地整理储备中心即将入市地块中将丰台区东铁

营横七条44号地块的拟入市时间列为2007年第一季度，外界预测，首块“两限房”用地很可能会在3月份如期上市。业内推测，按照北京市土地整理储备中心网站上的信息，广渠路15号地块的上市时间是今年第二季度，而规划建筑面积18.4万平方米的红狮涂料厂和10.5万平方米的南沙滩地块的上市工作目前正在紧张筹备之中，很可能成为最早上市的地块。但一位不愿透露姓名的业内人士却分析认为，东铁匠营地块3月推出的难度大，因为现在市建委一些配套的政策都没有公布，这有点像之前大家说的广渠路36号地，从2003年就开始说上市，一直等到了2006年，“首块‘两限房’用地的真正入市情况很可能也是这样”。“现在关键是建委的政策还未出台，例如购买人资格设定等等。在建委政策没出来之前，限价地上市不太可能。”这位业内人士强调，“这也牵涉到规划，国土部门拿到相关规划，还要等建委的一系列配套政策。”据信一天不动产刘家窑店经理介绍，今年2月份东铁匠营地区就传出了3月份东铁匠营的红狮涂料厂地块要上市的消息，这对于该地区市场已经产生了一定的影响。据该机构统计资料显示，目前东铁匠营二手房成交量相比1月份已经开始表现出上涨速度放缓迹象，要按以往来看，春节过后客户需求一般将上涨30%40%左右，而目前只在10%左右。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)