

合肥500亩土地月底拍卖参考价最高400万_亩 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_90_88_E8_82_A5500_E4_c51_168196.htm 本月底，合肥市将迎来今年首次大规模国有土地拍卖。3月28日，500余亩土地将被投入市场。与以往相比，本次投放市场的6宗地块，其中5宗规划用途为“商业、住宅”或“商业、办公”，仅一宗地块的规划用途为纯“住宅”。值得关注的是，此次土地拍卖的参考价也有抬升，最低82万元/亩，最高甚至达到387.5万元/亩。此次被拍卖的6块土地分别位于望江西路、黄山路、长江西路、屯溪路、政高路以及振东大道以南等处。对这样的地形位置，接受采访的不少省城开发商较为认可。同时，将被拍卖的地块平均面积约80亩左右，最大141.51亩，最小仅7.82亩。作为今年年度首次大规模土地拍卖，省城不少开发商认为，已能看出政府对房地产市场的调控。一方面，6宗地块，5宗与商业有关，仅一宗地块的规划用途为纯住宅。“商业地块，其经营是可以永续的，不像住宅市场，是‘一锤子买卖’”，接受采访的开发商认为，这是政府有意识放缓商品房市场的土地供应。按照合肥市今年安排，各部门将合力调控、调节房地产市场，以维护市场健康发展，而土地无疑是焦点。另一方面，与猜测相呼应的是地价。6宗地块的参考均价在每亩181万元/亩，最高为387.5万元/亩。其中，位于望江西路一宗140余亩的地块，仅以参考价计算，包括保证金在内，竞购者就必须至少准备资金3亿元。细心的开发商也会注意到，以往拍卖，参考价后均会标注“含契税”，但此次拍卖的6宗地块，5宗标注“不含契税”。这意味着购地成本又有提升。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com