

厦门:基准地价将更新并将于4月5日举行听证会 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_8E_A6_E9_97_A8__E5_9F_BA_c51_168204.htm 昨日从国土房产局了解到，

《厦门市城镇土地基准地价更新成果》近日已编制完成，并将于4月5日举行听证会，听取社会各界的意见和建议。

据了解，基准地价是城市土地交易价格和房地产交易价格的基础，主要是指在城市规划区范围内，对现状利用和规划利用条件下不同级别的土地或者土地条件相当的地域，按照商业、住宅、工业等用途，分别评估确定的某一时点上一定年期的土地使用权区域平均价格。基准地价一般每两年至三年调整一次。

记者采访相关人士后了解到，基准地价的调整对房价的影响不大，但基准地价更新能更准确、更迅捷地反映目前城市土地市场的变化，也可以使原来不合理的城市用地格局得到改变。有关负责人表示，“更新成果”经过充分论证和进一步完善后，将报市政府批准，争取于今年5月颁布实施。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com