

发改委报告称：07房价将继续高涨 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_8F_91_E6_94_B9_E5_A7_94_E6_c51_168218.htm

日前国家发改委宏观经济研究院经济形势分析课题组发布报告称，他们对2007年中国住宅房地产增长的基本判断是：住宅投资继续过热，房价继续高位增长，但需求增长将进一步回落。报告指出，2006年以来我国房地产投资增幅呈逐季回升的态势，宏观调控在房地产投资上效果极不明显，而且是越调越高。

1至3月住宅投资增长23.1%，1至6月份则上升到28.2%，1至9月份则上升到29.5%，比上年同期加快8个百分点，其中6月当月增幅高达36.5%，9月份增幅仍在30%以上。他们预计，2007年住宅投资将会继续保持20%以上的过快增长，房价将继续保持过快增长。主要原因是：在高利润的引诱下，社会资金追求房地产投资和消费的热情不减，许多企业和个人将盈余不断地投入到房地产。社会过剩资金（包括海外游资和国内游资）主要流入房地产市场，目前与房地产投资配套的资金超额率已经上升到40%，没有减弱的迹象，即资金面继续支持房地产的高投资。同时一些房地产宏观调控政策是长期性政策，短期内仍难对住宅需求和供给的高增长产生明显抑制作用。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com