

今年建设用地指标增加民生用地 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BB\\_8A\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_c51\\_168220.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E4_BB_8A_E5_B9_B4_E5_BB_BA_E8_c51_168220.htm) 对于房地产市场的规范措施逐渐细分化发展，中国工业用地市场正面临着“价升量减”的趋势。中国土地勘测规划院副院长周建春昨日在“中国工业地产高层峰会2007”上表示，继工业用地全面推进招拍挂政策之后，今年的建设用地指标分配将调整以往的土地供应结构，即意味着工业用地的供应量将被适当压缩，而民生用地则被增量，同时还需确保必不可少的基础设施用地。周建春表示，根据国土资源部对土地市场供应量的数据，2005年，中国工矿业仓储用地共供应土地7.8万多公顷，占土地供应总量的43%；2006年供应9.3万多公顷，占土地供应总量的45%。“工业用地总量在我国建设用地总量占到一半左右，从全球范围来看，存量建设用地中的工业用地占有如此大的比重，这是很少见的。”据他介绍，工业用地以往的招标、拍卖、挂牌比重较低，而协议出让成为主导方式。有统计表明，2006年工业用地有偿出让中的97%比例是通过协议出让的，只有不到3%是通过招拍挂的形式，这使工业用地的出让价格普遍低于成本，且土地利用闲置浪费非常严重。他表示，“今后工业用地的出让，肯定不能以低于中央制定的最低价来予以出让，也就是说，工业用地价格很低的时代应该是不存在了。”100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)