

广州基准地价一年一调 PDF转换可能丢失图片或格式，建议  
阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_BF\\_E5\\_B7\\_9E\\_E5\\_9F\\_BA\\_E5\\_c51\\_168228.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E5_9F_BA_E5_c51_168228.htm) 继2004年广州基准地价实现“大一统”之后，去年9月1日广州实施了新的基准地价，而今年起广州的基准地价将每年度调整和公布一次。记者昨日从广州市国土房管局获悉，基准地价其实与广大市民关系密切，市民在房地产交易或赠与时都要根据基准地价补交“地价”。市国土房管局昨日特地提醒市民，可通过市国土房管局公众网站（<http://www.laho.gov.cn>）查询估算有关内容。基准地价是商业、办公、住宅、工业不同用途的建设用地的土地使用权区域平均市场价格。基准地价是政府宏观调控土地市场、制定各种土地管理政策的重要依据，也是政府计收土地出让金的依据。广州市基准地价每年度调整和公布一次。去年9月1日，市国土房管局和市物价局联合公布并实施新的基准地价显示，与2004年相比，大部分地块的基准价上调了3%~5%。其中，广州繁华的商业区段地价在基准地价的基础上还要加上路线价加价，最多加价65075元/平方米，比如：地王路段北京路（文明路至中山四路）沿街15米深度内，就需要进行路线价加价。而该区域本身基准地价大多在6500元/平方米以上，其地价合计达6万多元/平方米。在住宅用地基准地价方面，沙面临江地块以及二沙岛部分地区最高，达到3800元/平方米。市国土房管局表示，一方面，市民可以通过查询基准地价，了解某区域的地价水平；另一方面，市民在房地产交易或赠与时，往往需要向政府补交土地使用权出让金（通俗说法为“地价”），而出让金计收的依据

就是基准地价。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)