

青岛：力推普商用地稳控住房价格 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E9_9D_92_E5_B2_9B_EF_BC_9A_E5_c51_168235.htm 为全面贯彻落实1月21日青岛市住房建设工作会议精神，多层次解决市民住房需求，继2005年、2006年连续两年各推出1000亩普通（限价）商品住房用地之后，青岛市政府决定，在2007年春节前，再推出12宗普通（限价）商品住房用地，规划建设近90万平方米普通（限价）商品住房，作为送给广大市民的春节礼物。供地规模，历史最大 本次拟集中以挂牌方式的普通（限价）商品住房用地是我市普通（限价）商品住房制度实施以来，规模最大的一次集中供地。12宗土地，总面积约为420993平方米（合631亩），规划建筑总面积约86万平方米。按照每套普通（限价）商品住房平均面积85平方米计算，本次推出的用地可建普通（限价）商品住房套数将达到1万多套。本次供应的12宗土地，均具备建设成规模居住小区的条件，单宗土地面积超过100亩的项目有3个，其中，四方区海岸路2号地块，土地面积达232亩；李沧区枣山路166号地块，土地面积达110亩。区域分布，各区兼顾 本次拟以挂牌方式出让的普通（限价）商品住房用地，市南、市北、四方、李沧等四区均有分布，其中市南区2宗，土地面积约26804平方米（合41亩）；市北区3宗，土地面积约61591平方米（合92亩）；四方区5宗，土地面积约237819平方米（合356亩）；李沧区2宗，土地面积约94524平方米（合142亩）。销售限价，普遍下调 本次供应的普通（限价）商品住房项目已经按照全市住房建设工作会议精神，全面下调销售限价，在2006年周边商品

住房销售均价下浮20%的基础上，再适度下浮，进一步发挥普通（限价）商品住房对房地产市场的调控作用，以确保实现全市住房建设工作会议提出的“新建商品住房价格增幅低于去年、普通商品住房价格低于去年”的目标。本次统一集中推出12宗普通（限价）商品住房用地，将极大地增加普通（限价）商品住房供应，缓解我市住房供求矛盾，稳控我市住房价格和房地产市场。12宗普通（限价）商品住房用地预计在春节前后将分期分批，正式向社会发布国有土地使用权挂牌出让公告。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com