

1Z303051施工合同纠纷的成因与防范措施 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022_1Z303051_E6_96_c54_168324.htm 1Z303050 了解工程建设中常见纠纷的成因

与防范措施 1Z303051 施工合同纠纷的成因与防范措施 (1)施工
合同主体纠纷 1)纠纷成因 因承包商资质不够导致的纠纷
因无权代理与表见代理导致的纠纷 因联合体承包导致的
纠纷 因“挂靠”问题而产生的纠纷 例题：建设工程中常见的
施工合同主体纠纷成因一般包括()。 A．因承包商资质不
够导致的纠纷 B．因无权代理与表见代理导致的纠纷 C．因
联合体承包导致的纠纷 D．因“挂靠”问题而产生的纠纷 E
．因履约范围不清而产生的纠纷 答案：ABCD。 2)防范措施

加强对建筑市场承包商资质的监管 加强对承包商资质的
审查，避免与不具备相应资质的承包商订立合同 施工合同
各方应当加强对授权委托书的管理，避免无权代理和表见代
理的产生 避免与无权代理人签订合同 联合体承包应当
规范、自愿 避免“挂靠” (2)施工合同工程款纠纷 1)纠纷
成因 承包商竞争过分激烈 “三边工程”引起的工程造
价失控 从业人员法律意识薄弱 施工合同调价与索赔条
款的重合 合同缺陷 双方理解分歧 工程款拖欠 例题：
建设工程的施工合同工程款纠纷的成因一般包括()。 A．“
三边工程”引起的工程造价失控 B．建设单位不顾实际降低
造价，缩短工期 C．施工合同调价与索赔条款的重合 D．合
同缺陷 E．双方理解分歧 答案：ACDE。 2)防范措施 签订
书面合同 避免合同总价与分项工程单价之和不符 避免
约定不明与理解分歧 避免合同缺项 协调合同内容冲突

预防风险 调价条款与索赔条款重合的处理 例题：下列措施中可以防范施工合同工程款纠纷的有()。 A．签订书面合同 B．避免约定不明与理解分歧 C．避免合同缺项 D．联合体承包应当规范、自愿 E．避免合同总价与分项工程单价之和不符 答案：ABCE。

(3)施工合同质量纠纷 1)纠纷成因 建设单位不顾实际的降低造价，缩短工期 不按建设程序运作 在设计或施工中提出违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准的要求 将工程发包给没有资质的单位或者将工程任意肢解进行发包 建设单位未将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查 建设单位采购的建筑材料、建筑构配件和设备不合格或给施工单位指定厂家，明示、暗示使用不合格的材料、构配件和设备 施工单位脱离设计图纸、违反技术规范以及在施工过程中偷工减料 施工单位未履行属于自己在施工前产品检验的强化责任 施工单位对于在质量保修期内出现的质量缺陷不履行质量保修责任 监理制度不严格 例题：以下各项属于施工合同质量纠纷的成因的有()。 A．工程款拖欠 B．建设单位不顾实际的降低造价，缩短工期 C．不按建设程序运作 D．施工单位脱离设计图纸、违反技术规范以及在施工过程中偷工减料 E．监理制度不严格 答案：BCDE。

2)防范措施 应当严格按照建设程序进行工程建设 对造价和工期的要求应当符合客观规律 应当按照法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准的要求进行设计和施工 标段的划分应当合理，不能随意肢解工程 施工图设计文件应当按照规定进行审查 加强建筑材料、建筑构配件和设备采购的管理 应当按照设计图纸、技术规范进行施工 严格施工前产品检验的强化

责任 完善质量保修制度 严格监理制度，加强质量监督
管理 例题：为防范工程建设施工合同的质量纠纷，应当()。
A．严格按照建设程序进行工程建设 B．按照法律、行政法规
和建筑工程质量、安全标准的要求进行设计和施工 C．合理
划分标段，不能随意肢解工程 D．完善质量保修制度 E．加
强对建筑市场承包商资质的监管 答案：ABCD。 100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com