

建设工程法规及相关知识复习题集(13) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c54_168325.htm 1Z302070 熟悉合同

担保的形式 单选题 1. 抵押将限制的是财产的（ ）。 A . 占有权 B . 使用权 C . 收益权 D . 处分权 2. 在工程项目的建设过程中，（ ）最为常见的一种担保方式。 A . 保证 B . 抵押 C . 留置 D . 定金 3. 某项目设计费用为100万元，合同中约定定金为15%，发包方已支付定金，但是承包方不履行合同，此时，承包方应该返还给发包方（ ）费用。 A . 100万元 B . 15万元 C . 30万元 D . 依据发包方损失定 4. 定金是当事人双方为了保证债务的履行，按照合同规定向对方预先给付一定数额的货币，定金的数额由当事人约定，但是不得超过主合同标的额的（ ）。 A . 10% B . 20% C . 25% D . 30% 5. 定金合同属于（ ）。 A . 计划合同 B . 主合同 C . 诺成合同 D . 实践性合同 6. 债权人留置财产后，债务人应当在（ ）的期限内履行债务。 A . 不少于1个月 B . 不少于两个月 C . 不多于1个月 D . 不多于两个月 7. 动产质押合同从（ ）时生效。 A . 登记之日 B . 签字之日 C . 质物移交质权人占有 D . 债务人不履行合同之日 8. 某公司将其价值500万元的房产抵押给银行，第一次从银行抵押贷款200万元，抵押贷款的最高比例为70%，该公司现准备第二次将该房产抵押给银行，最多能够获得（ ）万元的贷款。 A . 350 B . 300 C . 150 D . 不能重复抵押 9. 当事人以房地产进行抵押，抵押合同（ ）之日起生效。 A . 签字盖章 B . 到主管部门登记 C . 债务人不履行债务 D . 主合同生效 10. 担保合同是一种（ ）。 A . 实践性合同 B . 主合同

C. 从合同 D. 计划合同 11. () 是债务人或者第三人不转移对特定财产的占有，将该财产作为债权的担保。 A. 保证 B. 质押 C. 留置 D. 抵押 12. 保证人与债权人应当以 () 订立保证合同。 A. 书面形式 B. 口头形式 C. 其他形式 D. 没有明确规定 13. () 属于担保形式的一种。 A. 动员预付款 B. 材料预付款 C. 定金 D. 订金 14. 在保证期间，()，保证人在原保证担保的范围内继续担保保证责任。 A. 债权人依法将主债权转让给第三人的 B. 债权人与债务人协议变更主合同的 C. 债权人许可债务人转让债务的 D. 债权人与债务人协议解除主合同的 15. 下列关于保证分类的说法不正确的是 ()。 A. 保证一般分为一般保证和连带保证 B. 一般保证中，保证人在主合同纠纷未经审判或仲裁时，可以拒绝保证 C. 连带保证中，债务人只要在债务履行期满前不履行债务，债权人可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任 D. 保证方式没有约定或约定不明确的，按照一般保证承担保证责任 16. 一般地，保函属于 () 担保方式。 A. 一般保证 B. 连带保证 C. 抵押 D. 质押 17. 能够成为保证人的是 ()。 A. 分公司 B. 子公司 C. 学校 D. 幼儿园 18. 保证合同是 () 签订的合同。 A. 债权人与债务人 B. 债权人与保证人 C. 债务人与保证人 D. 保证人与被保证人 答案：1. D；2. A；3. C；4. B；5. D；6. B；7. C；8. C；9. B；10. C；11. D；12. A；13. C；14. A；15. D；16. B；17. B；18. B。 [解析] 9. 答案B：法律规定，抵押人以土地使用权、城市房地产等财产作为抵押物时，当事人应该到有关主管登记部门办理抵押物登记手续，抵押合同自登记之日起生效；当事人以其他财产抵押的，可以自愿办理抵押物登记，抵

押合同签订之日起生效。本题考的是前半部分，因此，应该选B。

16. 答案B：保函是工程领域里用得较多的一种担保方式，其实质是保证，是由银行开具的一种或有负债，保证人是银行。目前保函实行的是无条件保函，也就是债务人只要不履行债务，债权人可以直接拿着保函向银行要求支付，这个特点是符合连带保证特点的，因此本题选B。

17. 答案B：首先明确不能成为保证人的有：（1）国家机关；（2）学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体；（3）企业法人的分支机构、职能部门。在题目中，学校和幼儿园属于第二条，分公司属于第三条，因此只能选择B。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com