

建设工程法规及相关知识复习题集(12) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c54_168328.htm 1Z302050 掌握合同

的形式、可撤销合同、效力待定合同和附条件附期限合同的效力的法律规定 单选题 1. 精神不健康的限制民事行为能力的人订立的（ ）合同是有效的。 A．房屋买卖合同 B．借款合同 C．加工承揽合同 D．纯获利益的赠与合同 2. 某材料采购方口头将材料采购的任务委托给材料供应方，但是双方没有签订书面合同。供应方将委托采购的材料交给采购方并进行了交验后，由于采购方拖欠材料款引发纠纷，此时应当认定（ ）。 A．双方没有合同关系 B．合同没有成立 C．采购方不承担责任 D．合同已经成立 3. 一般情况下（ ）订立的合同有效。 A．限制民事行为能力人 B．无代理人 C．法定代表人越权 D．无处分权人处分他人财产 4. 当事人订立合同，在（ ）情况下可以不采用书面形式。 A．施工合同 B．勘察设计合同 C．即时清结的合同 D．当事人约定要求采用书面形式的合同 5. 无权代理人代订的合同，未经被代理人追认，相对人又没有正当理由相信行为人有代理权的，其法律后果由（ ）承担。 A．被代理人 B．行为人 C．代理人 D．相对人 6. 下列说法不正确的是（ ）。 A．当事人对合同的效力可以约定附条件 B．当事人对合同的效力可以约定附期限 C．当事人为自己的利益不正当阻止条件成就的，视为条件已成就 D．当事人为自己的利益不正当促成条件成就的，视为条件已成就 7. 下列关于合同生效的时间说法不正确的是（ ）。 A．一般说来，依法成立的合同，自成立时生效 B．书面合同自

当事人双方签字或盖章时生效 C . 附解除条件的合同 , 自条件成就时生效 D . 附生效条件的合同 , 自条件成就时生效 8. B 公司授权其采购员去采购 A 公司的某产品 100 件 , 采购员拿着公司的空白合同书与 A 公司订立了购买 200 件某产品的合同 , 由此发生纠纷后 , 应当 () 。 A . 要求 B 公司支付 200 件产品的货款 B . B 公司可以向 A 公司无偿退货 C . 由 A 公司交付 100 件产品 , B 公司支付相应的货款 D . 由 A 公司交付 200 件产品 , B 公司支付相应的货款 9. 无效合同从 () 时起就没有法律效力。 A . 谈判 B . 订立 C . 被确认无效 D . 履行 10. 限制民事行为能力的人订立的合同 , 相对人可以催告法定代理人在 () 内予以追认。 A . 7 天 B . 1 个月 C . 1 年 D . 2 年 11. 在 () 的情况下的代理行为不属于无权代理行为。 A . 没有代理权 B . 超越代理权 C . 代理权授权不明确 D . 代理权终止 12. 法人的法定代表人、负责人越权订立的合同 , () 。 A . 该行为一律有效 B . 该行为一律无效 C . 除相对人知道或者应当知道其超越权限外 , 该行为有效 D . 除相对人知道或者应当知道其超越权限外 , 该行为无效 13. 一方以欺诈、胁迫手段订立的 , 损害国家利益的合同属于 () 。 A . 可撤销合同 B . 可变更合同 C . 效力待定合同 D . 无效合同 14. 合同中关于 () 的条款的效力具有相对独立性 , 不受合同无效、变更或者终止的影响。 A . 违约责任 B . 解决争议 C . 价款或酬金 D . 数量和质量 15. 对于可撤销合同 , 受害方有选择合同效力的权利 , 这是依据 () 原则。 A . 严格责任原则 B . 过错责任原则 C . 意思自治原则 D . 实际履行原则 16. 可撤销的合同 , 当事人必须从知道或者应当知道撤销事由之日起 () 内行使撤销权。 A . 1 年 B . 2 年 C . 3 年 D . 4 年 答案 : 1 . D ; 2 . D

; 3 . C ; 4 . C ; 5 . B ; 6 . D ; 7 . C ; 8 . D ; 9 . B ; 10 . B ; 11 . C ; 12 . C ; 13 . D ; 14 . B ; 15 . C ; 16 . A。 [解析] 1 . 答案D : 限制民事行为能力人订立的合同在以下三种情况下是有效的 : (1) 经过法定代理人追认 ; (2) 纯获利益的合同 ; (3) 与其年龄、智力、精神健康状况相适应而订立的合同。题目中明确 “ 精神不健康的限制民事行为能力的人 ” , 各选题中 , 只有纯利益的赠与合同与题目要求相符 , 选D。 2 . 答案D : 按照 《 合同法 》 的规定 : “ 法律、行政法规规定或当事人约定采用书面形式订立合同 , 当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务 , 对方接受的 , 该合同成立。 ” 本题中 , 供应方已经履行了合同 , 而且采购方并没有提出问题 , 虽然是口头合同 , 但是应该视为其合同成立 , 选D。 8 . 答案D : 此题是考无权代理人代订合同行为有效的规定。行为人没有代理权、超越代理权或代理权终止后仍以被代理人的名义订立合同 , 相对人有正当的理由相信行为人有代理权的 , 该代理行为有效。采购员拿着公司的空白合同书与A公司签订合同 , A公司有理由相信采购员是全权代理公司的业务 , 因此本题应选D。 13 . 答案D : 按照 《 合同法 》 的规定 , 可撤销合同一般只是损害到当事人双方中一方的利益 , 并不牵涉到国家、集体、他人的利益 , 也不违反了国家的强制性法规 ; 无效合同往往强调损害了国家、集体、他人的利益或者违反了国家的强制性法规。对于题目中 “ 一方以欺诈、胁迫手段订立的 , 损害国家利益的合同 ” 很明显已经涉及到国家的利益 , 因此属于无效合同 , 选D。 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com