

二级建造师施工管理概论重点讲义(三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c55\\_168193.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_168193.htm)

施工合同管理 施工合同示范文本组成：协议书；通用条款；专用条款； 合同的解释顺序：本合同协议书（包括补充协议） 中标通知书 投标书及其附件 专用条款 通用条款 有关的标准、规范及技术文件 图纸 工程量清单 报价单或预算书

施工承包合同中发包方的责任与义务 提供具备施工条件的施工现场和施工用地； 提供其他施工条件包括施工用水、电从工地外接至条款约定地点、开通道路等； 提供施工所需资料； 办理施工所需证件、批件等； 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底； 按合同规定支付合同价款； 按合同规定及时向承包人提供所需指令、批准等； 按合同规定主持和组织工程的验收；

施工承包合同中承包方的责任与义务 按合同要求的质量完成施工任务； 按合同要求的工期完成并交付工程； 施工期间遵守政府有关主管部门的管理规定； 负责保修期内的工程维修； 接受发包人、工程师或其代表的指令； 负责工地安全，看管进场材料、设备和未交工工程； 负责对分包的管理，并对分包方的行为负责； 安全施工，保证施工人员的安全和健康； 保持现场整洁； 按时参加各种检查和验收； 暂停施工； 工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。因为发包人原因造成停工的由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；承包

人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。但发包人出现某些违约情况时，承包人可以暂停施工，这时发包人应当承担相应的违约责任。 发包人收到竣工验收报告后28天内组织验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。28天内不组织验收，视为竣工报告认可。发包人从第29天起承担工程保管及一切以外责任。 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位。承包人进行自检，并在中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。承包人准备验收记录。 试车：单机无负荷试车：由承包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知工程师。联动无负荷试车，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。投料试车：应在工程竣工验收后由发包人负责

发包人供应的材料设备：发包人在所供材料设备到货前24小时以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。承包人供应的材料设备使用前，承包人应按照工程师的要求进行检验试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。 变更价款的确定：承包人在工程变更确定

后14天内提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。 工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给与确定或者提出修改意见。 专业承包序列企业资质

设2至3个等级，60个资质类别 承包人（总承包单位）的工作 向分包人提供与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料及具备施工条件的施工场地； 组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸交底； 提供

本合同专用条款中约定的设备和设施，并承担因此发生的费用； 随时为分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通； 负责整个施工场地的管理工作，协调分包人与同一施工场地的其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工； 分包人与发包人的关系 分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系；不得直接致函发包人或工程师；不得直接接收发包人或工程师的指令；如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

分包人的工作 按照分包合同的约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修； 按照合同约定的时间，完成规定的设计内容，报承包人确认后在分包工程中使用。承包人承担由此发生的费用； 在合同约定的时间内，向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表； 在合同约定的时间内，向承包人提交详细施工组织设计，承包人应在专用条款约定的时间内批准，分包人方可执行； 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，承包人承担由此发生的费用，因分包人责任造成的罚款除外； 分包人应允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包人的任何工作或准备的地点； 已竣工工程未交付承包人之前，分包应负责保护。劳务分包序

列企业资质设一至二个等级，13个资质类别 保险： 工程  
承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员  
生命财产办理的保险，且不需要劳务分包人支付保险费用。

运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程  
承包人办理或获得保险，且不需要劳务分包人支付保险费用

。 工程承包人必须为租赁或提供给劳务分包人使用的机械  
设备办理保险，并支付保险费用。 劳务分包人必须为从事

危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员  
生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。 劳

务报酬最终支付：全部工作完成，经工程承包人认可后14天  
内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料。工程承

包人收到劳务分包人递交的结算资料后14天内进行核实，工  
程承包人确认结算资料后 14 天内向劳务分包人支付劳务报酬

尾款。 合同实施偏差分析的内容包括： 产生偏差的原因  
分析。 合同实施偏差的责任分析。 合同实施趋势分析

合同实施偏差处理： 组织措施，如增加人员投入，调整人员  
安排，调整工作流程和工作计划等。 技术措施，如变更技术

方案，采用新的高效率的施工方案等。 经济措施，如增加投  
入，采取经济激励措施等。 合同措施，如进行合同变更，签

订附加协议，采取索赔手段等。 100Test 下载频道开通，各类  
考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)