

二级建造师水工案例精讲提纲及内容(四) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_168215.htm

四、施工成本控制

1、施工成本计划：项目经理负责，方法有定额估算法（在概预算编制力量强，定额完备下）、直接估算法（根据实际消耗量和价格由各部分计算）、计划成本法（施工预算法、技术节约措施法、成本习性法）、定率估算法（计算子项成本降低率和降低额，再算总的）

2、价格调整原则：合同中有适用价格按已有计算；只有类似的可参照计算；没有的由承包人提出适当价格经工程师确认

3、成本控制方法：偏差分析法
成本偏差 = 已完实际 - 已完计划 正值成本超支，负值节约
进度偏差 = 拟完计划 - 已完计划 正值工期拖延，负值提前

4、计量支付 计算预付款及起扣点（不低于10%分两次支付，第一次协议后21D，第二次进场确认后14天）、每月付款数、工程结算方式（按月结算、竣工后一次结算、按完成工程量分段结算、目标结算和其他约定方式）、尾款支付（扣保留金按结算价计，移交14天后付一半，验收签发移交证后付另一半）、材料与设备调价、维修费用处理（由施工单位负责，责任方出资，由他人维修且由施工单位责任的从保修金中扣除）熟悉工程概（估）算费用组成及费用归类。预付款扣还公式： $R=A(C-F_1S)/[(F_2-F_1)S]$ R至本月止累计扣除的工程预付款；A预付款总额；C至本月止累计完成工程款；F1开始扣款时累计完成工程款占合同价百分比；F2扣完款时累计完成工程款占合同价；S合同价

进度款支付原则：质量经检验并合格、通过计量并被认可、费用计算符合合同约定或双方认

可、扣留保留金、其它付款 动态结算（调值公式）： $P = P_0 (a_0 + a_1 A/A_0 + a_2 B/B_0 + \dots)$ $a_0 + a_1 + \dots = 1$ A, B, \dots 基期指数或价格 A_0, B_0, \dots 与付款有关期间最后一天的49天前与a相对应的指数或价格
利润损失补偿：余额*7% / (1-7%) 价格调整差额：不包括固定总价的临设费用，但应包括增加的计日工。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com