

二级建造师执业资格考试复习模拟试题(四) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c55\\_168446.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_168446.htm)

案例题（每题20分，请根据背景材料，按要求作答）「案例1」：某承包商承包某工程项目施工，与业主签订的承包合同的部分内容有：

（1）工程合同总价1000万元，工程价款采用调值公式动态结算；该工程的人工费（ ）占工程价款的32%，材料费占工程价款的52%（材料费又分B、C、D、E四类，各占比重24%、11%、9%、8%），不调值费用占工程价款的15%。（2）开工前业主向承包商支付合同价15%的预付备料款，主要材料及构配件金额占合同总额的62.5%。工程进行到合同价的60%时，开始抵扣预付款。竣工前全部结清。（3）工程进度款逐月结算，每月月中预支半月工程款。问题：竣工结算的原则有哪些？竣工结算按什么程序进行？工程结算的方法有哪些？（4）若8月份完成工程量160万元，列出动态结算公式并调价。价格指数见下表

代号	A	B	C	D	E	指数
	100	105	108	122	113	
代号	A	B	C	D	E	指数
	103	112	116	128	119	

「案例2」：某市建筑公司承建一座五星级宾馆的施工任务，该工程的结构形式为现浇框架结构体系，地上12层，地下2层，结构标准层的施工过程划分为柱、梁、板三个施工过程，每个施工过程所需的持续时间分别为柱16天，梁18天，板20天，施工组织方式采用流水施工方式，划分为四个施工段组织施工。在主体结构施工至第五层时，发现部分混凝土试块强度不合格，因此，施工单位聘请了法定检测单位进行检测，检测结果实体强度能够达到设计要求。问题：（1）如果各段的持续

时间相同，计算各施工过程在各段的流水节拍。（2）绘制该标准层流水施工的双代号网络计划，计算时间参数，确定标准层施工的工期，判断关键线路，并用双线在图上标出。

（3）如果在第三段柱施工过程中，由于业主原因使该工作拖后2天进行，问施工单位是否可提出工期索赔？原因是什么？

（4）如果在第三段的板的施工过程中，由于业主原因使该工作拖后2天进行，施工单位可否提出工期索赔要求？原因是什么？

（5）对该混凝土试块强度不合格的质量问题是否需要处理？原因是什么？

（6）施工单位常用的现场质量检查的方法是什么？

（7）影响施工项目质量的主要因素有哪些？

「案例3」：某建筑公司通过招标投标方式与某商务大厦工程项目业主签订了工程施工合同。该工程地下2层，地上16层，于2002年5月26日开工建设，合同工期230天。合同中约定，由于承包商原因造成工期延误，每延误一天罚款5000元。由于业主和其他原因造成工程延期，每延误一天补偿承包商5000元。工期每提前一天，奖励承包商6000元。承包商按时提交了单位工程施工组织设计，并得到了监理工程师的批准。其中，工程施工的网络进度计划如下图所示。

DF 15  
10 A B C G H 30 95 25 75 5 E 65  
该工程施工过程中发生了以下几项事件：事件一：基础工程A施工过程中，由于降雨，发生了边坡塌方事故，造成2人死亡，四人受伤。为治理塌方事故，使A工作持续时间拖后了3天，增加费用1.5万元。事件二：主体结构B施工过程中，8层混凝土结构部分试块强度达不到设计要求。为此请法定检测机构对实体结构进行了检测鉴定，结论为该检测结构能够达到设计要求。事件三：门窗安装C施工时，承包商发现业主负责购买

的个别型号塑钢门窗质量不合格，向监理工程师提出，建议业主重新购买合格塑钢门窗。监理工程师答复说，经与业主商议改由承包商负责采购更换合格门窗。由此造成门窗安装延长4天，材料费增加损失2.5万元。事件四：室内装修G施工时，承包商为保证合同工期，采取了加快施工的技术措施，使内墙抹灰施工缩短2天，室内地面施工缩短2天，该项技术措施费为1.8万元。其余各项工作持续时间和费用均与原计划相同。承包商针对事件一、事件三、事件四发生后均及时提出了索赔要求。问题：（1）事件一中发生的塌方事故可定为哪种等级的安全事故？依据是什么？（2）基础施工阶段，施工安全控制要点是哪些？（3）如果事件二混凝土强度经测试论证后达不到设计要求，需要进行处理，可采用哪些处理方法？处理后应满足哪些要求？（4）承包商是否可以就事件一、事件三、事件四向监理工程师提出索赔要求？为什么？（5）该工程的实际工期为多少天？可得到的工期补偿为多少天？（6）计算承包商应得到的费用补偿为多少？

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)