

注册建筑师册法规习题集--虎王法规模拟题(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c57_168097.htm 虎王法规模拟题(1)

一、单选[共70题，每题1分，总计70分] 1、在没有特殊情况下，建设单位应当在领取施工许可证之日起（ ）内开工。 A、15日 B、1个月 C、3个月 D、6个月 2、公民甲与房地产开发商乙签订一份商品房买卖合同，乙提出，为少哪契税建议将部分房款算做装修费用，甲未表示反对。后发生纠纷，甲以所付装修费远远高于装修标准为由，请求法院对装修费用予以变更。该装修费用条款应认定为（ ） A、是双方当事人真实意思表示，有效 B、显失公平，可变更 C、以合法形式掩盖非法目的，无效 D、违反法律禁止性规定，无效 3、工程建设法律关系中，建设工程合同的主体一般只能是（ ） A、公民 B、法人 C、个体工商户 D、其他社会组织 4、建设工程纠纷当事人首先考虑的解决方式是（ ） A、和解 B、调解 C、仲裁 D、诉讼 5、工程建设标准按照属性可以划分为（ ） A、设计标准、施工及验收标准、建设定额 B、强制性标准、推荐性标准 C、技术标准、管理标准和工作标准 D、国家标准、行业标准、地方标准、企业标准 6、以下不属于建筑工程从业的经济组织是（ ） A、施工单位 B、勘察设计单位 C、工程监理单位 D、房地产经济机构 7、某工程发包人2001年11月25日收到承包商提交的竣工决算报告及完整的结算资料，并于2002年12月14日验收，但迟迟不交付工程尾款。承包商正准备向法院起诉，发包人向承包商表示将在2002年2月1日付款，但约定时间过后仍不付款。本例中，诉讼时效的

截止时期应该是 () A、02年11月25日 B、02年11月14日 C、03年11月25日 D、04年2月1日

8、建设工程承包单对基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程等的最低保修期限 () A、5年 B、2年 C、设计文件规定的合理使用年限 D、产权年限

9、一方以欺诈、胁迫的手段乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下所为的民事行为，这样的民事行为是 () 的。 A、可撤销 B、无效 C、可变更 D、效力待定

10、当事人双方在纠纷发生前或纠纷发生后达成协议，自愿将纠纷交给第三者，由第三者在事实上作出判断，在权利义务上作出裁决，这种解决纠纷的方式是 () A、调解 B、和解 C、诉讼 D、仲裁

11、以下关于建筑工程承包做法为法律禁止的是 () A、发包单位将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个总承包单 B、发包单位将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购的一项或多项发包给一个总承包单位 C、承包单位将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给他人 D、总承包单位将承包工程的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位

12、评标委员会中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 () A、2/3 B、1/3 C、1/2 D、3/5

13、寄送招标公告、招股说明书等行为属于 () A、要约 B、承诺 C、要约邀请 D、口头合同

14、对可能造成重大环境影响的建设项目，建设单位应当 () A、编制环境报告表 B、编制环境报告书 C、撰写环境监察报告 D、填报环境影响登记表

15、以下事故损失不在建筑工程一切险范围的是 () A、一般性盗窃和抢劫 B、建筑材料在工地范围内运输过程中遭受的损失和破坏 C、施工设备和机具在装卸时发生的损失 D、因设计错误造成的损失

100Test 下载频道开通

, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com