

07建设工程合同管理考试模拟试卷(四)(参考答案及详解) PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_07\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_c59\\_168018.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_168018.htm)

07建设工程合同管理考试模拟试卷(四)07建设工程合同管理考试模拟试卷(四)(参考答案及详解)一、单项选择题(共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意) 1 . B解题要点：P4 2 . 法人。法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。故个人、分公司、施工队等均不属于法人。 2 . B解题要点：P5合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。智力成果包括知识产权、技术秘密，以及在特定情况下的公知技术，如专利权、计算机软件等。 3 . B解题要点：P6(一)代理的概念和特征。代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。 4 . A解题要点：P7 1 . 委托代理。委托代理是基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理。在建设工程中涉及的代理主要是委托代理，如项目经理作为施工企业的代理人。 5 . B解题要点：P8 ~ P9二、担保方式。(一)保证。 1 . 保证的概念和方式。保证是指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的行。保证法律关系至少必须有三方参加，即保证人、被保证人(债务人)和债权人。保证的方式有两种，即一般保证和连带责任保证。在具体合同中，担保方式由当事人约定，如果当事人没有约定或者约定不明确的，则按照连带责任保证承担保证责任。故说法不正确的为B。 6 . C解题要点：P14 ~ P15(一)建筑工程一切险。 7 . B解题要点

: P27(一)要约。3. 要约的撤回和撤销。要约撤销,是指要约在发生法律效力之后,要约人欲使其丧失法律效力而取消该项要约的意思表示。要约可以撤销。撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。8. C解题要点: P28 3. 迟到的承诺。(2)非受要约人责任原因延误到达的承诺。受要约人在承诺期限内发出承诺,按照通常情况能够及时到达要约人,但因其他原因承诺到达要约人时超过了承诺期限。对于这种情况,除非要约人及时通知受要约人因承诺超过期限不接受该承诺,否则承诺有效。答案为C。9. C解题要点: P32 ~ P33(四)效力待定的合同。有些合同的效力较为复杂,不能直接判断是否生效,而与合同的一些后续行为有关。这类合同即为效力待定的合同。以上4种合同均为效力待定的合同,但因其后续行为不同,只有C有效,其他均无效。(具体无效情况参见教材P32 ~ P33)10. A解题要点: P35 三、可变更或可撤销的合同。(一)可变更或可撤销的合同的 概念与种类。可变更或可撤销的合同不同于无效合同,当事人提出请求是合同被变更、被撤销的前提,人民法院或者仲裁机构不得主动变更或者撤销合同。11. C解题要点: P36 五、当事人合并或分立后对合同效力的影响。在现实的市场经济活动中,经常由于资产的优化或重组而产生法人的合并或分立,但不应影响合同的效力。12. D解题要点: P37 合同在履行中既可能是按照市场行情约定价格,也可能执行政府定价或者政府指导价。如果是执行政府定价或政府指导价的,在合同约定的交付期限内政府价格调整时,按照交付时的价格计价。但是逾期交付标的物的,遇价格上涨时按照原价格执行。卖方逾期交货,遇政府指导价上涨,仍按照原价格每

千克1000元扣除违约金后付款，即每千克900元。13．D解题要点：P37(--)合同履行的原则。1．全面履行的原则。(3)履行地点不明确的，交付不动产的，在不动产所在地履行。14

．D解题要点：P38(三)合同履行中的抗辩权。3．先履行抗辩权。应当先履行合同的一方有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行(行使不安抗辩权)：(1)经营状况严重恶化；(2)转移财产、抽逃资金，以逃避债务的；(3)丧失商业信誉；(4)有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。发包人支付预付款属于应当先履行合同的履行行为，可根据不安抗辩权中止履行15．D解题要点：P45(四)支付违约金。约定违约金低于造成损失的，当事人可以请求法院或仲裁机构增加超过违约金部分损失。16．D解题要点：P47--、仲裁。(一)仲裁的原则。1．自愿原则。当事人采用仲裁方式解决纠纷，应当贯彻双方自愿原则，达成仲裁协议。故A正确。2．仲裁依法独立进行原则。仲裁机构是独立的组织，相互之间也无隶属关系。故C正确。3．一裁终局原则。故B正确。P48 4仲裁庭的组成。当事人如果约定由3名仲裁员组成仲裁庭，应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定1名仲裁员，第三名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定；当事人如果约定由1名仲裁员组成仲裁庭的，应当由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定仲裁员。故D不正确。答案为D。17．B解题要点：P48(五)开庭和裁决。仲裁应当开庭进行。当事人协议公开的，可以公开进行，但涉及国家秘密的除外。18．C解题要点：P57(2)资格预审程序。4)资格预审的条件。19．D解题要点：P59(2)评标工作程序。

1)初评。商务标中出现细微偏差时，可由评标委员会对投

标书中的错误加以修正后请该标书的投标授权人予以签字确认。修正错误的原则是：投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

20．A解题要点：P60 3．定标。招标人应该根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人确定中标人，也可以授权评标委员会直接确定中标人。本题招标人没有明确地将定标的权利授予评标委员会，故由招标人亲自决定中标人。

21．B解题要点：P68(一)监理招标的特点。1．招标宗旨是对监理单位能力的选择。2．报价在选择中居于次要地位。3．邀请投标人较少。故选项B不是监理招标的特点，答案为B。

22．B解题要点：P72～P73例32施工招标的资格预审内容体现在资格预审表中，大型工业项目的资格预审表主要包括9方面内容(详细参见教材)，其中包括企业的施工机械设备情况。

23．D解题要点：P79二、建设工程委托监理合同示范文本。《建设工程委托监理合同示范文本》由“工程建设委托监理合同”、“建设工程委托监理合同标准条件”、“建设工程委托监理合同专用条件”组成。

24．A解题要点：P83(二)监理人权利。(1)完成监理任务后获得酬金的权利。监理人不仅可获得竟成合同内规定的正常监理任务酬金，如果合同履行过程中因主、客观条件的变化，完成附加工作和额外工作后，也有权按照专用条件中约定的计算方法，得到额外工作的酬金。故合同中或中标通知书中写明的委托人接受的合同价是指工程监理的正常工作酬金额。

25．C解题要点：P85二、合同有效期。尽管双方签订《建设工程委托监理合同》中注明“本合同自X年X月X日开始实施，至X年X月X日完成”

，但此期限仅指完成正常监理工作预定的时间，并不一定就是监理合同的有效期。监理合同的有效期即监理人的责任期。不是用约定的日历天数为准，而是以监理人是否完成了包括附加和额外工作的义务来判定。因此通用条款规定，监理合同的有效期为双方签订合同后，工程准备工作开始，到监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理收到监理报酬尾款，监理合同才终止。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)