

07建设工程合同管理考试模拟试卷(二)(参考答案及详解) PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_168022.htm

07建设工程合同管理考试模拟试卷(二)07建设工程合同管理考试模拟试卷(二)(参考答案及详解)一、单项选择题(共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意) 1 . C 解题要点：P5合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。在合同法律关系中，行为多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装等。 2 . D 解题要点：P19三、合同公证与鉴证的相同点与区别。(二)合同公证与鉴证的区别。 1 . 合同公证与鉴证的性质不同。合同鉴证是工商行政管理机关依据《合同鉴证办法》行使的行政管理行为。而合同公证是司法行政管理机关领导下的公证机关依据《公证暂行条例》行使公证权所作出的司法行政行为。 2 . 合同公证与鉴证的效力不同。经过公证的合同，其法律效力高于经过鉴证的合同。对于追偿债款、物品的债权文书，经过公证后，该文书还有强制执行的效力。而经过鉴证的合同则没有这样的效力。因此，选项C有强制执行力，选项D则没有强制执行力。 P46一、解决合同争议的方法。选项A、B均属于解决合同争议的方法。合同争议的解决方式有和解、调解、仲裁、诉讼4种。在这4种解决争议的方式中，和解和调解的结果没有强制执行的法律效力，而如果在仲裁庭和法院的主持下的和解和调解则属于法定程序，有强制执行的法律效力。仲裁和诉讼均有强制执行的法律效力。选项A是诉讼的结果，选项B是仲裁的结果，其二者均有强制执行效力。 3 . A 解题要点：P6三、代理关系。(一)代理的概念

和特征。4. 被代理人对代理行为承担民事责任。被代理人对代理人的代理行为应承担的责任，既包括对代理人在执行代理任务的合法行为承担民事责任，也包括对代理人不当代理行为承担民事责任。P71. 委托代理。在建设工程中涉及的代理主要是委托代理，如项目经理作为施工企业的代理人，总监理工程师作为监理单位的代理人等。故因施工企业的项目经理指挥失误，给建设单位造成损失的，应由被代理人，即施工企业负责。答案为A。4. C 解题要点：P8保证是指保证人与债权人的一种约定。5. A 解题要点：P10关于抵押物的规定中：A属于抵押人依法有权处分的国有土地使用权，可以抵押；B虽属于抵押人依法承包，但未提及是否经发包人同意，故不能视作抵押物；C属于依法被查封、扣押、监管的财产，不得抵押；D属于以公益为目的的设施，不得抵押。6. A 解题要点：P14我国《建设工程施工合同(示范文本)》规定，工程开工前，发包人应当为建设工程办理保险，支付保险费用。7. C 解题要点：P24(二)合同形式的原则。《合同法》规定，当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。我国合同法在一般情况下对合同形式并无要求，只要在法律、行政法规有规定和当事人有约定的情况下要求采用书面形式。可以认为，合同法在合同形式上的要求是以不要式为原则的。本题没有特殊要求，可以认为双方的口头协议代表合同已经成立。P25(三)合同形式欠缺的法律后果。《合同法》规定合同形式的不要式原则的一个重要体现还在于：即使法律、行政法规规定或当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式，但一方已经履行了主要义务，对方接受的，该合同成立。8. A 解题要点：P27(一)

要约。3. 要约的撤回和撤销。要约可以撤销，撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。但有下列情形之一的，要约不得撤销：第一，要约人确定承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销；第二，受要约人有理由认为要约是不可撤销，并已经为履行合同作了准备工作。故B、C、D情形均不可撤销要约。A可以，只要撤销要约的通知在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人即可。9. B 解题要点：P29如果法律法规、当事人对合同的形式、程序没有特殊要求时，则承诺生效时合同成立。因为承诺生效即意味着当事人对合同的内容达成了一致，对当事人产生约束力。10. D 解题要点：P32依法成立的合同，自成立时生效。且该合同没有附条件或者附期限，对价款也做出了明确约定，故合同价格即为2004年2月1日的市场价格每千克200元。P37(二)合同履行的原则。1. 全面履行的原则。合同在履行中既可能是按照市场行情约定价格，也可能执行政府定价或者政府指导价。如果是按照市场行情约定价格履行，则市场行情的波动不应影响合同价，合同仍执行原价格。同时，因逾期交货一个月，扣除违约金每千克10元，买方应以每千克190元向卖方付款。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com