

07建设工程合同管理考试模拟试卷(三)(参考答案及详解) PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_07\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_c59\\_168025.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_168025.htm) 07建设工程合同管理考

试模拟试卷(三) 07建设工程合同管理考试模拟试卷(三)(参考  
答案及详解) 一、单项选择题(共50题，每题1分。每题的备选项  
中，只有1个最符合题意) 1. D 解题要点：P4 2. 法人。企  
业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。  
2. D 解题要点：P9(二)抵押。1. 抵押的概念。抵押是指债务  
人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的财产  
作为抵押物，用以担保债务履行的担保方式。这是抵押与质  
押的区别。因此，抵押并没有使项目的占有权发生改变，选  
项A、B错误。 P10当事人以土地使用权、城市房地产、林木  
、航空器、船舶、车辆等财产抵押的，应当办理抵押物登记  
，抵押合同自登记之日起生效；当事人以其他财产抵押的，  
可以自愿办理抵押物登记，抵押合同自签订之日起生效。本  
题为房地产项目，因此，抵押合同自登记之日起生效。答案  
为D。 3. D 解题要点：P6(一)代理的概念和特征。4. 被代理  
人对代理行为承担民事责任。代理是代理人以被代理人的名  
义实施的法律行为，所以在代理关系中所设定的权利义务，  
当然应当直接归属被代理人享受和承担。被代理人对代理人  
的代理行为应承担的责任，既包括对代理人在执行代理任务  
的合法行为承担民事责任，也包括对代理人不当代理行为承  
担民事责任。上级公司与乙工厂属于被代理和代理的关系，  
乙工厂行使职权属于在代理关系中所设定的权利义务，故法  
律后果应由被代理人，即上级公司承担。同时由于乙工厂与

建筑公司丙签订合同，故应由乙应赔偿丙的损失，再请求该上级公司负责处理。4．D 解题要点：P6～P7法律事实包括行为和事件。行为是指法律关系主体有意识的活动，能够引起法律关系发生变更和消灭的行为，包括作为和不作为两种表现形式。行为还可分为合法行为和违法行为。事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移而发生的，能够引起合同法律关系产生、变更、消灭的客观现象。这些客观事件的出现与否，是当事人无法预见和控制的。事件可分为自然事件和社会事件两种。社会事件是指由于社会上发生了不以个人意志为转移的、难以预料的重大事变所形成的客观事实，如战争、罢工、禁运等。5．D 解题要点：P8(一)保证。1．保证的概念和方式。保证是指保证人与债权人约定，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任。6．B 解题要点：P14(一)建筑工程一切险。2．投保人与被保险人。在国外，建设工程一切险的投保人一般是承包人。如FIDIC 7．B 解题要点：P27要约必须是特定人的意思表示，必须是以缔结合同为目的；要约必须是对相对人发出的行为，必须由相对人承诺；要约必须具备合同的一般条款。故B(投标书)是正确选项。A(招标公告、)C(寄送的价目表)D(招股说明书)均属于要约邀请。8．C 解题要点：P28承诺可以撤回，撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。9．D 解题要点：P30五、缔约过失责任。(一)缔约过失责任的概念。10．D 解题要点：P32～P33(四)效力待定的合同。4．法定代表人、负责人越权订立的合同。属于效力待定的合同。法人或其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限以外，该代

表行为有效。 11 . A 解题要点：P33二、无效合同。(一)无效合同的概念。无效合同从订立之时起就没有法律效力。 12 . A 解题要点：P34(三)无效合同的确认。无效合同的确认权归人民法院或者仲裁机构，合同当事人或其他任何机构均无权认定合同无效。 13 . A 解题要点：P35(一)可变更或可撤销合同的概念和种类。如果合同当事人对合同的可变更或可撤销发生争议，只有人民法院或者仲裁机构有权变更或者撤销合同。当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同。 14 . A 解题要点：P37合同履行遵循全面履行的原则。合同有明确约定的，应当依约定履行；合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明的，可以协议补充。不能达成补充协议的，若属于履行地点不明确的，给付货币的，在接收货币一方所在地履行；其他标的在履行义务的一方所在地履行。发包人应履行支付义务，故应在发包人所在地履行。 15 . C 解题要点：P38(三)合同履行中的抗辩权。 1 . 同时履行抗辩权。当事人互负债务，没有先后履行顺序的，应当同时履行。同时履行抗辩权包括：一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求；一方在对方履行债务不符合约定时，有权拒绝其相应的履行要求。 16 . D 解题要点：P46 ~ P49第三节合同争议的解决。合同争议的解决方式有和解、调解、仲裁、诉讼4种。4种方式中，前3种都以自愿为原则，只有诉讼不是，是强制执行的。 17 . A 解题要点：P49(六)申请撤销裁决。当对方当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的时候，当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决。 . 18 . A ' 解题要点：P54招标代理机构是依法成立的组织，并不一定是法人

组织。招标代理机构应具备的基本条件包括3方面：有从事招标代理业务的营业场所和相应资金；有能够编制招标文件和组织评标的相应专业能力；有可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的“专家库”。 19 . D 解题要点

：P58(1)评标委员会。评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上单数，其中招标人以外的专家不得少于成员总数的2 / 3。专家人选应来自国务院有关部门或省、自治区、直辖市政府有关部门提供的专家名册中以随机抽取方式确定。 20 . D 解题要点：P58 5

. 解答投标人的质疑。招标人对任何一位投标人所提问题的回答，必须发送给每一位投标人保证招标的公开和公平，但不必说明问题的来源。回答函件作为招标文件的组成部分，如果书面解答的问题与招标文件中的规定不一致，以函件的解答为准。 21 A 解题要点：P60评标报告是评标委员会经过对各投标书评审后向招标人提出的结论性报告，作为定标的主要依据。评标报告应包括评标情况说明；对各个合格投标书的评价；推荐合格的中标候选人等内容。故选项中BCD均应由招标委员会完成。而中标人确定后，应由招标人向中标人发出中标通知书。 22 . C 解题要点：P60评标价既不是投标价也不是中标价，只是用价格指标作为评审标书优劣的衡量方法。签订合同时，仍以报价作为中标的合同价。故中标通知书中的中标合同价应为投标书中标明的报价。 23 . B 解题要点：P79一、委托监理合同的概念和特征。(1)作为受托人必须是依法成立具有法人资格的监理企业，并且所承担的工程监理业务应与企业资质等级和业务范围相符合。 24 . D 解题要点：P85(一)委托人义务。物质服务是指免费向监理人提供

合同专用条件约定的设备、设施、生活条件等。这些属于委托人财产的设备 and 物品，在监理任务完成和终止时，监理人应将其交还委托人。如果双方议定某些本应由委托人提供的设备由监理人自备，则应给监理人合理的经济补偿。 P86(4) 任何由委托人提供的供监理人使用的设施和物品都属于委托人的财产，监理工作完成或中止时，应将设施和剩余物品归还委托人。

25 . C 解题要点：P85二、合同有效期。尽管双方签订《建设工程委托监理合同》中注明“本合同自X年X月X日开始实施，至X年X月X日完成”，但此期限仅指完成正常监理工作预定的时间，并不一定就是监理合同的有效期。监理合同的有效期即监理人的责任期。不是用约定的日历天数为准，而是以监理人是否完成了包括附加和额外工作的义务来判定。因此通用条款规定，监理合同的有效期为双方签订合同后，工程准备工作开始，到监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理收到监理报酬尾款，监理合同才终止。故正确答案为C。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)