

07建设工程合同管理考试模拟试卷(一)参考答案及详解 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E7_A8_c59_168027.htm 建设工程合同管理考试模拟试卷(一) 07建设工程合同管理考试模拟试卷(一) (参考答案及详解) 一、单项选择题(共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意) 1. A 解题要点：P5合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。货币作为一般等价物也是法律意义上的物，可以作为合同法律关系的客体，如借款合同等。 2. C 解题要点：P10关于抵押物的规定中：A土地所有权不得抵押；B虽属于抵押人依法承包，但未经发包人同意，故不能视作抵押物；C可以抵押；D属于所有权、使用权不明或有争议的财产，不得抵押。 3. B 解题要点：P11(五)定金。定金，是指当事人双方为了担保债务的履行，约定由当事人一方先行支付给对方一定数额的货币作为担保。定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%。 4. C 解题要点：P11三、保证在建设工程中的作用。在建设工程的过程中，保证是最为常用的一种担保方式。 5. A 解题要点：P14 2. 投保人与被保险人。我国的《建设工程施工合同(示范文本)》规定，工程开工前，发包人应当为建设工程办理保险，支付保险费用。因此，采用《建设工程施工合同(示范文本)》应当由发包人投保建筑工程一切险。 6. A 解题要点：P25(四)合同的内容。 2. 标的。标的是合同当事人双方权利义务共同指向的对象。 7. C 解题要点：P29(四)合同的成立。 1. 不要式合同的成立。一般情况下，要约生效的地点为合同成立的地点。采用数据电文形式订立合同的，收件人的

主营业地为合同成立的地点。没有主营业地的，其经常居住地为合同成立的地点。8. A 解题要点：P29(四)合同的成立。2. 要式合同的成立。如果当事人采用合同书形式订立合同时，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。P11(五)定金。定金合同从实际交付定金之日生效。9. C 解题要点：P30五、缔约过失责任。(二)缔约过失责任的构成。3. 合同尚未成立。这是缔约过失责任有别于违约责任的最重要原因。合同一旦成立，当事人应当承担的是违约责任或者合同无效的法律责任。10. C 解题要点：P34 ~ P35(四)无效合同的法律后果。2. 赔偿损失。合同被确认无效后，有过错的一方应赔偿对方因此而受到的损失。如果双方都有过错，应当根据过错的大小各自承担相应的责任。本题中甲方是主要过错方，承担75%的过错，则应承担75%的损失，即1.5万元，乙方承担0.5万元的损失。所以甲方应给乙方0.5万元以弥补乙方的损失。故正确答案为C。11. C 解题要点：P35(一)可变更或可撤销合同的概念和种类。有下列情形之一的，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同：(1)因重大误解而订立的合同(选项C)；(2)在订立合同时显失公平的合同；(3)以欺诈、胁迫等手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同。故答案为C。P34 1. 无效合同。(1)一方以欺诈、胁迫的手段订立，损害国家利益的合同(选项A)；(2)恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同(选项B)；(3)以合法形式掩盖非法目的的合同；(4)损害社会公共利益；(5)违反法律、行政法规的强制性规定的合同(选项D)。选项A、B、D均属于无效合同的范畴。12. C 解题要点：P37合同在履行中既可能是按照市场行情约定价格，

也可能执行政府定价或者政府指导价。如果是执行政府定价或政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。卖方的一半货物交货时政府指导价格为每千克480元，另一半货物交货时政府指导价格变化为每千克440元，则买方应按照两次交货时的不同的政府指导价格向卖方付款，平均后即每千克460元。 13 . B 解题要点

：P38后履行抗辩权包括：当事人互负债务，有先后履行顺序的(先由供货方交付订购的材料后，采购方再付款结算)，应当先履行的一方未履行时，后履行的一方有权拒绝其对本方的履行要求；应当先履行的一方履行债务不符合规定的，后履行的一方也有权拒绝其相应的履行要求。供货方交付的材料质量不符合约定的标准属于应当先履行的一方履行债务不符合规定，采购方有权拒绝付款。 14 . D 解题要点：P39(四)

合同不当履行的处理。 3 . 合同不当履行中的保全措施。(2) 撤销权。债权人自债务人的行为发生之日起5年内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。 15 . A 解题要点：P46(五)定金罚责。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或定金的条款。但是，这两种违约责任不能合并使用。 16 . D 解题要点：P47 ~ P48(三)仲裁协议。

在仲裁协议的3项内容中，选定的仲裁委员会具有特别重要的意义。因为仲裁没有法定管辖，如果当事人不约定明确的仲裁委员会，仲裁将无法操作，仲裁协议将是无效的。 17 . D 解题要点：P49(六)申请撤销裁决。当对方当事人提出证据证明裁决所根据的证据是伪造的时候，当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决。 18 . C 解题要点

：P52 ~ P53依据《招标投标法》的基本原则，国家计委颁布

了《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，对必须招标的范围作出了进一步细化的规定。对于重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上的各类工程项目的建设活动必须进行招标。19．C 解题要点：P54招标代理机构是依法成立的组织，并不一定是法人组织，与行政机关和其他国家机关没有隶属关系。但必须取得建设行政主管部门的资质认定。故答案应为C。20．A 解题要点：P55三招标方式。公开招标的缺点是由于申请人较多，一般要设置资格预审程序；邀请招标的优点是，不需要发布招标公告和设置资格预审程序，节约招标费用和节省时间。P61图31示出公开招标程序，邀请招标可以参照执行。所以其他方面均类似。故答案为A。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com