

07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(四) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_07\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_c59\\_168070.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_168070.htm)

07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(四)(参考答案及详解)07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(四)本试卷均为案例分析题(共6题,每题20分),要求分析合理,结论正确;有计算要求的,应简要写出计算过程。

一、背景材料:某监理单位受业主委托,承担了某工程项目施工阶段监理工作。该工程项目的主体采用钢筋混凝土条形基础,主体为现浇钢筋混凝土框架结构。(一)在施工准备阶段进行施工组织设计审查时,总监理工程师发现部分内容不合格,需要承包单位修改,将施工组织设计退回承包单位并口头指出修改意见。承包单位修改完成后,再次交给监理单位审定,总监理工程师出于对承包单位的信任,没有重新审定直接报送建设单位。(二)工程项目开工前,总监理工程师主持召开了第一次工地会议,并在会上介绍了:

施工准备情况; 现场监理组织、人员及分工; 监理规划的主要内容。问题:1.指出背景(一)中的不妥之处,并说明理由。2.写出审查施工组织设计的基本要求。3.指出背景(二)中的不妥之处,并说明理由。并将第一次工地会议应包括的主要内容补充全面。4.若“监理规划”做出修改后,应按何种程序重新审批报送?5.工程竣工后,“监理规划”在建设单位、监理单位的保存期限为多长时间?还应报送何处保存?二、背景材料1:某建设工程,施工单位进场后进行施工准备,开工前向监理方提交了施工组织设计和基础施工方案,监理工程师审核后,分析了施工方案,对不合理处提出了

修改建议，并以书面形式回复施工单位。背景材料2：该工程按国际惯例采用FIDIC合同条件签订合同。在施工建设中，发现高程产生差错，监理工程师书面发出暂时停工令。事件发生15天后，承包商根据重新放线复查的结果，用正式函件通知监理工程师，声明对此事要求索赔，并在事件发生后35天时承包商再次提交了索赔的论证资料和索赔款数。监理工程师根据FIDIC合同条件有关条款及索赔程序进行了处理。问题：

1. 施工单位认为监理方建议合理，同意修改施工方案，提交新施工方案，同时申请开工。你认为监理方应如何按程序办?
2. 开工后，监理工程师发现施工单位并没有按新施工方案进行施工，你认为监理工程师应如何处理?
3. 施工单位坚持按原施工方案进行施工，施工质量明显不符合规范要求，现场出现不安全隐患，此时监理工程师应如何行使权力，处理问题?
4. 监理工程师认为承包商第二次提交的索赔论证报告，超过了28天的时效，不予索赔。是否正确?
5. 监理工程师审查索赔事实应做哪些查证工作?各作何处理?
6. 若监理工程师批准承包商的费用索赔，则这类费用：  
(1)如果由于监理工程师提供的有差错的资料而导致承包商的工作量大大增加，由此而产生的费用索赔是否应包括利润?  
(2)如果承包商按照监理工程师提供的有差错的放线资料已经实施了，承包商对已完工程进行改正或补救而增加的费用是否应包括利润?

三、某建设单位(以下称甲方)拟开发一居民小区，该小区位于市区，施工条件便利，相关手续已办理，勘察、设计工作已由受委托的勘察、设计单位完成。甲方进行公开招标，某施工单位(以下称乙方)通过对招标文件的详细分析，认为居民楼设计采用框架一剪力墙结构过于保守。乙方在进行技术经

济分析和比较后得出结论，认为砖混结构可以满足工程安全和使用要求，同时增加使用面积、降低造价。乙方为此书面建议甲方将框架一剪力墙结构改为砖混结构。最终乙方中标，其建议也被甲方采纳。双方于2003年7月4日签订了成本加酬金施工合同，合同工期9个月。在施工过程中，乙方在某一部位遇到了比合同标明的更多、更加坚硬的岩石，开挖工作变得更加困难，工期拖延了4个月。乙方为此提出索赔，要求补偿额外费用、相应顺延工期。工程师以乙方应当预见该情形而不予批准。问题： . 1 . 乙方在投标过程中运用了哪种投标技巧?运用是否得当?2 . 该工程项目甲方采用成本加酬金施工合同是否得当?为什么?3 . 乙方的索赔是否应予以批准?为什么?4 . 请你为乙方拟定一份索赔意向通知。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)