

## 07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(三)(参考答案及详解)

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/168/2021\\_2022\\_07\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_c59\\_168073.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_168073.htm)

07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(三)07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(三)(参考答案及详解)一、解题要点：首先通过审题了解该案例涉及以下知识点：问题1涉及监理规划编写的依据，问题2涉及监理规划、监理大纲的作用，问题3涉及监理人员职责，问题4涉及总监理工程师、总监理工程师代表、项目法人之间的责任关系，问题5、6涉及监理单位对费用索赔的处理，然后根据以上知识点答题。参考答案：1．设计图纸不影响监理规划的编写。监理规划编写的依据是： 工程建设方面的法律、法规； 政府批准的工程建设文件； 建设工程监理合同； 其他建设工程合同； 监理大纲。2．监理大纲的作用：承揽监理任务；为今后开展监理工作提供方案；为编写规划提供直接依据。监理规划的作用：指导项目监理机构全面开展监理工作；监理主管机构对监理单位实施监督的依据；建设单位确认监理履行监理合同的依据；监理单位的存档资料和内部考核的依据。3．总监理工程师不能将主持编写监理规划委托给总监理工程师代表。总监理工程师不能将下列工作委托给总监理工程师代表。 主持编写项目监理规划、审批项目监理实施细则； 签发工程开工 / 复工报审表、工程暂停令、工程款支付证书、工程竣工报验单； 审核签认竣工结算； 调解建设单位与承包单位的合同争议、处理索赔，审批工程延期； 根据工程项目的进展情况进行监理人员的调配，调换不称职的监理人员。4．总监理工程师代表对总

监理工程师负责，而不直接对项目法人负责；总监理工程师对总监理工程师代表的行为负责，总监理工程师对项目法人负责。5．根据《建设工程监理规范》第6．3．2条监理单位应受理施工单位提出的索赔。处理费用索赔，施工单位应使用费用索赔申请表。6．监理单位处理费用索赔应依据以下内容： 国家有关的法律、法规和工程项目所在地的地方法规； 本工程的施工合同文件； 国家、部门和地方有关的标准、规范和定额； 施工合同履行过程中与索赔事件有关的凭证。二、参考答案：1．开标会上不应有“审查投标单位资质”这一程序。因为投标单位的资质审查，应在发售招标文件之前进行。一般在开标会议上不再进行。2．该单位的标书没有企业法人签字，项目负责人签字是没有法律效力的。3．

《合同法》规定，变更合同应当采取书面形式，本案中建设单位要求临时停工并不得顺延工期，是建设单位与建筑公司的口头协议；其变更协议的形式违法，是无效的变更，双方仍应按原合同规定执行。 施工期间，建设单位不能及时支付工程款，应对停工承担责任，故应当赔偿建筑公司停工1个月的实际损失。 工程因质量问题返工，造成逾期交付，责任在建筑公司，故建筑公司应当支付逾期违约金。 100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)