

07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/168/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_168081.htm 07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(三)(参考答案及详解)07建设工程监理案例分析考试模拟试卷(三)本试卷均为案例分析题(共6题，每题20分)，要求分析合理，结论正确；有计算要求的，应简要写出计算过程。

一、某工程建设单位分别与监理单位、施工单位签定了监理合同和工程承包合同。施工开始前，建设单位要求监理单位提交监理规划。但总监理工程师认为目前只有基础施工图， ± 0.000 以上设计单位尚未出施工图，不能进行监理规划的编写，于是拒绝建设单位要求。但建设单位急需该项目的监理规划，总监理工程师建议先用监理大纲代替，建设单位无奈同意了该作法。不久，设计单位送来 ± 0.000 以上施工图，于是总监理工程师委托总监理工程师代表主持编写项目监理规划。开工后1个月，建设单位因资金紧缺，书面要求施工单位暂停施工。施工单位同意停工1个月，但要求建设单位赔偿因停工造成的损失，并在承包合同规定的期限内向项目监理机构提交了对建设单位的费用索赔意向通知书。

问题：1．设计图纸不全是否影响监理规划的编写?编写监理规划的依据是什么?2．监理规划与监理大纲的作用有何不同?3．总监理工程师是否能委托总监理工程师代表主持编写项目监理规划?总监理工程师不能将哪些工作委托总监理工程师代表?4．总监理工程师与总监理工程师代表之间、总监理工程师同该项目法人之间、总监理工程师代表同该项目法人之间的责任关系如何?5．监理单位是否应受理施工单位提出

的索赔?写出施工单位和总监理工程师处理索赔过程中应使用的相关表式。6. 监理单位处理费用索赔的依据是什么?二、在某建设工程施工招标的开标大会上,除了到会的10家投标单位的有关人员外,招标办请来市公证处法律顾问参加大会。开标前,公证处顾问提出对各投标单位提交的资质进行审查。当时有人对这一程序提出质疑。在开标中,对一建筑公司的投标提出疑问,这个公司所提交的资质材料种类与份数齐全,且有单位盖的公章和项目负责人签字,可是法律顾问坚持认定该单位不符合投标资格,取消了该标书。经过评标后,最终与某建筑公司签订了建设工程承包合同。开工后1个月,建设单位因资金紧缺,口头要求建筑公司暂停施工,建筑公司亦口头答应停工1个月。工程按合同规定期限验收时,建设单位发现工程质量存在问题,要求返工。返工完毕结算时,建设单位认为建筑公司延迟交付工程,应偿付预期违约金。建筑公司认为:建设单位要求临时停工并不得顺延完工日期,建筑公司为抢工期才出现了质量问题,因此延迟交付的责任不在建筑公司。建设单位认为:临时停工和不顺延工期是当是建筑公司答应的,其应当履行承诺,承担违约责任。问题:1. 开标会上可否有“审查投标单位资质”这一程序?为什么?2. 为什么那个被取消标书的单位不符合投标资格?3. 施工完成后发生的争议依据合同法律规定应如何处理?三、某监理公司承担了一幢办公楼施工阶段的监理任务,该工程由建设单位招标进场的某三建公司总承包,施工合同中已明确有600m²的塑钢窗安装任务,塑钢窗由甲方采购。建设单位在采购时,供货厂家表示可以负责安装,费用稍增,建设单位就与供货厂家签定了供货与安装合同。建设单位代表通

知了施工总承包方和项目监理部，由供货厂家负责塑钢窗的安装。塑钢窗运达施工单位工地仓库进行了入库验收，在安装过程中，供货厂家按国家标准进行了安装，在窗框与墙体缝隙间进行了填嵌，并采用密封胶密封，报验后监理签署的验收结论为合格，接下来总承包单位进行了抹灰，贴面砖的施工。工程竣工交付使用后的第一个雨季期间就发现有60%的塑钢窗与墙体间有严重的渗水，该质量事故发生后，建设单位找到监理单位要求对此事故进行分析和处理，经追查发现，安装时使用的密封胶是厂家从市场上采购的无证产品，质量不合格造成的。问题：1．业主在选择塑钢窗供货与安装单位时有何不妥？2．监理在得知塑钢窗由供货单位安装后应做哪些工作？3．试分析此质量事故各方的责任。

100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com